

「香川県県有公共施設等総合管理計画」に基づく令和 5 年度の実績について

1. 「香川県県有公共施設等総合管理計画」における施設管理等の方針

「香川県県有公共施設等総合管理計画」（平成 28 年 3 月策定）（以下「総合管理計画」という）において、本県が目指すべき施設管理等のあり方として、①効率的な維持管理や更新等の実施、②安全で安心できる公共施設等の維持、③取組体制の整備等の 3 つの柱を掲げるとともに、これらを各施設類型^{※1}において実行に移すため、8 つの基本的な取組方針を定めています。

各施設類型において目指すべき施設管理等のあり方

1. 効率的な維持管理や更新等の実施

(1) 長寿命化による LCC^{※2}の縮減や平準化

現在、施設類型ごとに実施している長寿命化の取組みについて、厳しい財政状況等を踏まえながら、長寿命化計画に基づき、LCCの縮減や平準化を図る。

(2) 維持管理や運営等に係る効率的な手法の活用

PPP等の活用を検討し、様々な角度から施設の維持管理や運営等の効率化を図る。

(3) 保有総量の適正化

社会情勢や利用需要の変化等を踏まえながら、施設の統廃合や集約化、複合化、転用等の手法について積極的に調査・検討を行うほか、用途廃止後の施設の処分を速やかに行うなど、保有総量の適正化に努める。

2. 安全で安心できる公共施設等の維持

(1) 適切な点検・診断の実施

点検者の技術力の確保や点検・診断項目のマニュアル化、結果のデータベース化等を推進する。

(2) 危険性が認められた施設への対応

危険箇所発生時の復旧体制・連絡体制を充実させる。

施設廃止時には、除却や立入防止対策等の必要な措置を講じる。

(3) 耐震化の推進

「香川県国土強靱化地域計画」や『「人生 100 年時代のフロンティア県・香川」実現計画』等に位置づけられた耐震化方針に基づき施設の耐震化を推進する。

(4) ユニバーサルデザインの推進

ユニバーサルデザインを推進し、多様な人々が利用しやすい施設を目指す。

3. 取組体制の整備等^{※3}

(1) 職員の意識や技術力の向上

職員を対象とした講演会等の開催や国等が主催する研修会への職員の参加を促進することなどを通じて職員の意識や技術力の向上を図る。

※1 県有建物、道路施設、下水道施設等、施設の種類のこと

※2 施設の建設費、運営費、維持管理費、取壊し処分費等、施設の生涯に必要となる経費（ライフサイクルコスト）のこと

※3 その他県全体で取り組む事項として、「取組体制の整備」、「国や市町との積極的な連携」及び「SDGsとの関係」がある

2. 令和5年度の取組実績

総合管理計画には、建物5類型、インフラ9類型の計14施設類型ごとに、8つの基本的な取組方針に基づく具体的な取組内容を記載していますが、令和5年度においては、概ね事前に設定した取組内容どおり進められている結果となっています。

なお、令和5年度に実施した取組みのうち、主要なものについては、次のとおりとなっています。

(1) 長寿命化によるLCCの縮減や平準化

○策定済みの長寿命化計画に基づき、長寿命化工事や点検、修繕等を実施（県有建物、県営住宅、河川管理施設、港湾施設、都市公園等）。

(2) 維持管理や運営等に係る効率的な手法の活用

○県有建物や公園、駐車場等において、指定管理者制度を導入し、運営（県有建物、都市公園、港湾施設等）。

○新築・改修等の施設にLED照明を導入（県立学校、警察施設）。

○点検・確認においてドローンを導入して実施（河川管理施設）。

(3) 保有総量の適正化

○国（四国財務局）、県、市町で構成する「香川県国公有財産最適利用連絡協議会」を活用し、各団体が保有する財産の情報共有を実施（県有建物）。

○隣接する駐在所と統合し、複数勤務員が常駐できるよう直島東駐在所の増改築整備を実施（警察施設）。

(4) 適切な点検・診断の実施

○適切な点検・診断を実施し、その結果等をデータベース化（河川管理施設、海岸保全施設、交通安全施設等）。

(5) 危険性が認められた施設への対応

○災害や事故等による危険箇所発生時、立ち入り禁止措置を取るとともに、早急な復旧を実施（道路施設、河川管理施設、都市公園、その他公園）。

(6) 耐震化の推進

○耐震対策が必要な橋梁のうち、緊急輸送道路にある土器川大橋の対策工事を実施（道路施設）。

○「香川県地震・津波対策海岸堤防等整備計画（令和5年3月）に位置付けている施設のうち、摺鉢谷川ほか2河川で水門の耐震対策工事を実施した（河川管理施設）。

○中讃流域下水道下水道総合地震対策計画に基づき、中讃流域下水道 大東川浄化センターほか1か所の耐震診断や、管きよの耐震補強工事を実施（下水道施設）。

○軽量のLED灯器により、施設の耐震化向上を図るとともに、停電対策として、緊急輸送路等に新たに2基の発動発電機を整備し、5基の発動発電機を更新（交通安全施設）。

(7) ユニバーサルデザイン化の推進

○トイレの洋式化改修を実施（県有建物、県立学校、都市公園、その他公園等）。

(8) 職員の意識や技術力の向上

○ファシリティマネジメントの意義や具体的な取組みについて、理解を深めることを目的として、職員、他地方公共団体、民間事業者向けに「ファシリティマネジメント講演会」を令和5年8月に四国ファシリティマネジメント協会との共催で開催した。

○国や関係団体が主催する研修等に参加し、専門知識の習得を図った（道路施設、河川管理施設、海岸保全施設等）。

3. 総合管理計画目標の進捗状況

県有建物（既存ストックのマネジメント強化）

目標	目標値	実績値
保全計画を策定する建物数	令和7（2025）年度までに55棟	46棟（別表のとおり）

4. 総合管理計画の見直し（長寿命化計画の策定状況等）

総合管理計画では、各施設類型において、長寿命化や保有総量の適正化等の8項目の方針を定め、具体的な取組みを進めています。各取組みの中で、「長寿命化によるLCCの縮減や平準化」は、施設を長寿命化（更新周期を延伸）することにより、施設のLCCの大部分を占める更新コスト（建設費）を中長期的に削減するものであり、今後増大すると予想される更新・修繕費の抑制対策として大きな効果が期待されます。

国の「公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針」の趣旨を踏まえ、令和3年度には総合管理計画を見直しました。

今後は、長寿命化計画に基づいた取組みの進捗状況について、年度ごとに管理し、PDCA（計画・実行・評価・改善）サイクルを活用することにより、その成果を検討したうえで、継続的に計画のフォローアップを行うとともに、社会情勢や財政状況等も踏まえ計画の内容の見直しを行うことにより、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進することとします。

香川県が策定している長寿命化計画一覧

施設類型名	計画名	対象施設	策定年度
県有建物	香川県県有建物長寿命化指針	県有建物	平成 24 年度 (令和 3 年度改訂)
県営住宅	香川県営住宅長寿命化計画	県営住宅	平成 22 年度 (令和 2 年度改正)
県立学校	香川県立学校施設長寿命化計画	県立学校	令和 2 年度
道路施設	香川県橋梁長寿命化修繕計画	橋梁	平成 21 年度 (令和 4 年度更新)
	香川県トンネル維持管理計画	トンネル	平成 28 年度 (令和 4 年度更新)
	香川県大型道路施設維持管理計画	門型標識、シェッド、大型カルバート	平成 30 年度 (令和 4 年度更新)
	横断歩道橋長寿命化修繕計画	横断歩道橋	令和元年度 (令和 4 年度更新)
河川管理施設	香川県河川管理施設長寿命化計画	河川管理施設	平成 26 年度
	香川県ダム管理施設長寿命化計画	ダム管理施設	平成 25 年度
海岸保全施設	(各地区名) 長寿命化計画	海岸保全施設 (水国海岸)	平成 30 年度
	(各地区名) 長寿命化計画	海岸保全施設 (港湾海岸)	令和 2 年度 (令和 5 年度更新)
	香川県海岸保全施設長寿命化計画	海岸保全施設 (農地海岸)	平成 30 年度
砂防設備・地すべり防止施設・急傾斜地崩壊防止施設	香川県砂防関係施設長寿命化計画	砂防設備・地すべり防止施設 (河川)・急傾斜地崩壊防止施設	平成 29 年度
	香川県地すべり施設長寿命化計画	地すべり防止施設 (農水)	平成 28 年度
港湾施設	(各施設名) 維持管理計画	係留施設、防波堤	平成 25 年度 (令和 5 年度更新)
都市公園	香川県公園施設長寿命化計画	公園施設 (さぬき空港公園、香東川公園、土器川公園)	平成 23 年度 (令和 2 年度更新)
	香川県都市公園施設長寿命化計画	公園施設 (栗林公園、琴弾公園、琴林公園、琴平公園、桃陵公園、亀鶴公園、瀬戸大橋記念公園、坂出緩衝緑地)	平成 27 年度～ 平成 29 年度
	香川県都市公園内スポーツ施設等長寿命化計画	公園施設 (総合運動公園、丸亀競技場)	平成 27 年度
下水道施設	香川県下水道ストックマネジメント計画	終末処理場及びポンプ場 (土木、建築、機械設備、電気設備)、管路施設	平成 29 年度 (令和 4 年度更新)
土地改良施設	財田川防災ダム長寿命化計画	防災ダム	令和 2 年度

【保全計画策定建物】

策定年度	建物名称
平成 27 年度	香川県庁舎本館
	議事堂議会庁舎
	県立ミュージアム
	香川県立高松高校校舎本館
	警察本部庁舎
	高松北警察署庁舎
平成 28 年度	県民ホール大ホール棟
	県民ホール小ホール棟
	県立図書館・文書館
	社会福祉総合センター
	香川県産業交流センター（サンメッセ香川）
平成 29 年度	かがわ総合リハビリテーションセンター（医療部門・相談部門）
	かがわ総合リハビリテーションセンター（援護・コミュニティ）
	香川県坂出合同庁舎
	香川県教育センター
	香川県警察本部運転免許センター
平成 30 年度	環境保健研究センター
	さぬきこどもの国大型児童館
	県立保健医療大学（実習棟）
	県立保健医療大学（講義棟）
	天神前分庁舎
令和元年度	高松土木事務所（本館）
	中讃保健福祉事務所（本館）
	香川県産業技術センター（本館棟）
	香川県産業技術センター（試験研究棟 西棟）
	五色台少年自然センター（宿泊棟A棟）
令和2年度	香川県科学技術研究センター（FROM香川）
	五色台少年自然センター（研修棟）
	香川県新規産業創出支援センター（ネクスト香川）
	県立保健医療大学（管理研究棟）
	消防学校（教育訓練棟）
令和3年度	高松南警察署
	香川県警察本部リバーサイド郷東待機宿舎
	香川県障害支援施設たまも園（居住・食堂）
	消防学校（屋内訓練棟）
	消防学校（宿泊棟）

策定年度	建物名称
令和4年度	県立保健医療大学（厚生棟）
	香川用水記念公園資料館
	西讃農業改良普及センター
	うしお南待機宿舎
	うしお北待機宿舎
令和5年度	農業試験場（研究棟）
	木太職員住宅（東棟）
	木太職員住宅（西棟）
	香川県産業技術センター発酵食品研究所
	川部みどり園（管理棟）