

# 経営比較分析表（令和6年度決算）

香川県高松市 高松市立南部駐車場

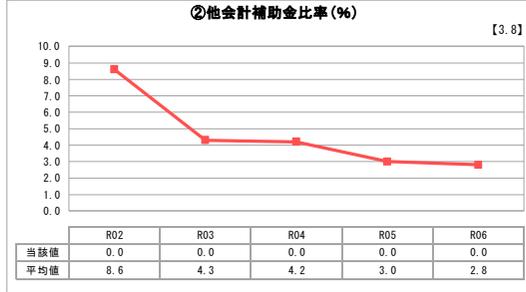
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	附置義務駐車施設	立体式	37	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
商業施設	有	8,846
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
408	300	代行制

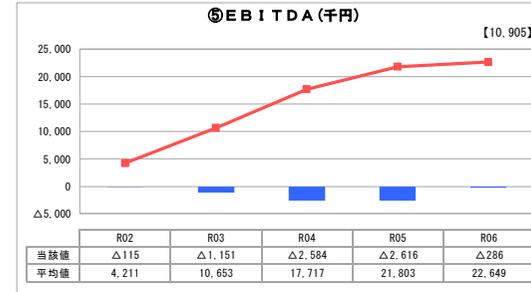
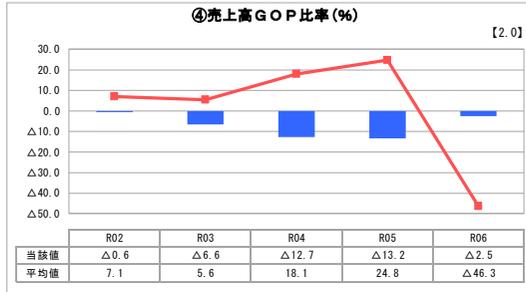
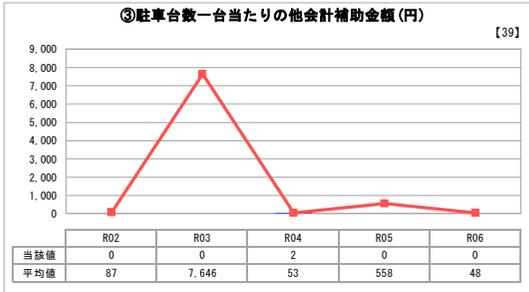
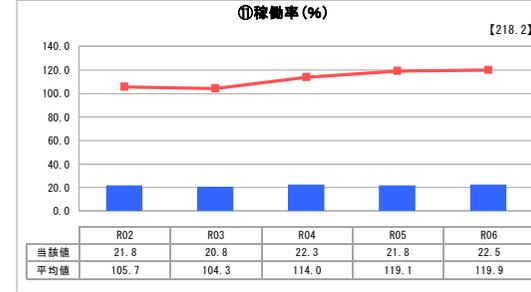
**グラフ凡例**

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和6年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 収益的収支比率・EBITDAについては、類似施設平均値を下回っており、令和5年度に引き続き、低調な値となっている。特に収益的収支比率については、周辺の民間駐車場の増設による影響が大きいため、令和8年度をもって廃止とする。

**2. 資産等の状況について**  
 本施設は、中央商店街のうち、南端にあたる田町商店街に隣接した地上5階建ての立体駐車場であり、敷地の地価は、市内においては上位に位置する。供用開始から約37年が経過しており、施設の老朽化が進む中、多額の設備投資見込額が発生することから、令和8年度をもって廃止とする。

**3. 利用の状況について**  
 商店街に隣接する駐車場として、設置されたが、今後も利用者の増加が見込めないことから、令和8年度をもって廃止とする。

## 2. 資産等の状況

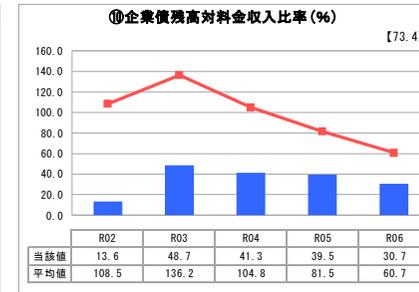
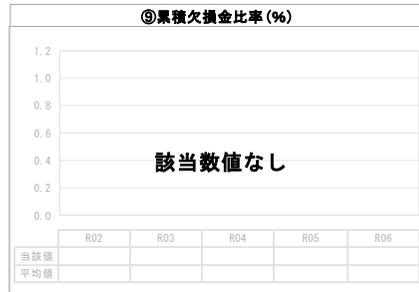


**⑦敷地の地価(千円)**

154

**⑧設備投資見込額(千円)**

356,624



**全体総括**  
 本駐車場は、利用率が低く、必要性は最も低い駐車場ではある。近隣に瓦町駅地下駐車場や民間駐車場があり、駐車場としての役目を終えている。また、貴重な中心市街地の市有地であり、市の優先する施設の建設候補地として、今後検討していくこととする。