

県営農業競争力強化農地整備事業  
(中山間地域型)

事業計画概要書

川 股 地 区

# 土 地 改 良 事 業 計 画 概 要 書

県営農業競争力強化農地整備事業（中山間地域型） 川股地区

上段（ ）：変更前

## 第 1 章 事業の目的

本地区は、香川県東かがわ市の東部に位置し、馬宿川流域の低平地に広がる農業地帯であり、水稻を中心とし小麦、青ねぎ等を組み合わせた営農が展開されている。

本地区の農地は、昭和 57～62 年に整備されているが、用水路の老朽化が著しく水管理や維持管理に多大な労力を費やしているとともに、漏水等により、農業用水の確保に支障が生じるなど営農に支障をきたしている。

このため、本事業により区画整理による大区画化や用水路（パイプライン）を整備することで生産性の高い優良農地を確保するとともに、農業の生産性の向上を図り担い手への農地集積の加速化を図り、本地域の豊かで競争力ある農業の実現に資するものである。

## 第 2 章 事業の施行地域に係る地域の所在及び現状

### (1) 地域の所在

香川県東かがわ市川股及び黒羽

### (2) 地域の状況

#### ①地形

当地区の地形は、標高 29～53m、主傾斜 1/65 の農地である。

#### ②土質及び土壌

土質は地域全体が灰色の砂土が占めており、馬宿川両岸共に砂質土及び礫質土が分布している。

#### ③気象

本地区は瀬戸内式気候に属し、年平均気温 16 度前後、年間平均降水量は 1200mm 程度である。

#### ④営農状況

本地区は、1 戸当たり耕作面積は 0.40ha であり、水稻を中心に、小麦、青ねぎ等を組み合わせた複合経営が展開されている。

### 第3章 基本計画

#### (1) 計画の概要

(      〃    )

受益面積 A=13.2ha (田 13.1ha、畑 0.1ha)

(      〃    )

区画整理 A=0.8ha

(      〃    )

用水路工 L=3.6 km

### 第4章 工事または管理の要領

工事は県営事業として香川県が事業主体として実施する。

管理は東かがわ市が譲与を受け行なう。

### 第5章 換地計画の要領

#### (1) 換地計画樹立の必要性

農地の集団化、農業構造の改善、土地利用の合理化に資するため、ほ場整備を実施する。そのためには、農地、農道、水路等の権利関係者も換地計画にそって整理する必要がある。

#### (2) 換地計画樹立の基本方針

##### ①従前の土地の地積の基準

換地交付の基準とする従前の土地の地積は、土地改良事業計画決定の日の登記簿地積とする。ただし、換地計画原案作成前に、筆界未定及び地積更生が必要な場合等で、測量士又は土地家屋調査士の測量した実測図及び隣接所有者の同意書を添付して申し出があった場合には、その申し出があった地積とする。

##### ②農用地集団化の方針

区分 換地区名	地帯別、グループ別 団地の設定	個 人 別 換 地 の 方 法		
		位置の選択方法	1戸当たり 目標団地数	区画畦畔の 取り扱い
全区	地目別集団化 作物別集団化	換地は、各人の従前の土地が最も密集している位置を中心に定める。	おおむね 1 ないし 2 団地を目標とする。	畦畔は、面積配分に応じて定めるものとする。 畦畔の設定に当たり、短辺が 10m 以下になるような設定はしない。 区画は道路に必ず接するようにし、また、排水路にも接するように配慮する。

③評価の方法

標準値比準方式。

④清算の方法

増加額比例地積清算方式。

⑤換地計画樹立の年度計画

区分 換地区名	一時利用地指定 予定年度	換地計画の決定 予定年度	換地処分 予定年度	備 考
全区	(令和4年度～令和6年度) 令和8年度～令和9年度	(令和6年度) 令和8年度	(令和6年度) 令和9年度	

⑥土地改良法第5条6項に規定する国有地等の編入承認に係る地積

(単位：㎡)

用途 区分	機能交換に係る土地				一般国有地	合 計
	国有地	都道府県有地	市町村有地	計		
道 路			83.8	83.8		83.8
水 路			185.2	185.2		185.2
法定道路						
計			269.0	269.0		269.0

上記は、変更なし

第6章 費用の概算

(160,650,000)

総事業費 357,000,000円

第7章 効用

優良農地の確保により、地域の担い手となる集落営農法人や認定農業者への集積促進と併せ、生産性の向上と生産コストの低減化を図り、効率的で持続的な農業経営を行うことができる。

(14,231,000)

年総効果額 24,941,000円

(7,012,000)

作物生産効果 10,280,000円

(6,034,000)

営農経費節減効果 7,591,000円

	(△ 5 3 0, 0 0 0)
維持管理費節減効果	△ 3 5 7, 0 0 0 円
	(1, 7 1 5, 0 0 0)
国産農産物安定供給効果	1, 7 3 6, 0 0 0 円
	( — )
水田貯留効果機能向上効果	5, 6 9 1, 0 0 0 円

## 第 8 章 他事業との関係

該当なし

## 第 9 章 計画概要図

別添図面