

入札説明書等に関する質問に対する回答書

((借入) 農試第6-15号 香川県農業試験場小豆オリーブ研究所電話交換設備一式)

Q 1	<p>入札金額積算内訳書について</p> <p>リース料の日割りをする場合、入札金額積算内訳書には初月、最終月の日割り計算が分かるように記載をすればよろしいでしょうか。</p>
A 1	<p>入札公告1(5)記載のとおり、</p> <p>「入札は84箇月の総額で行う。」「入札金額積算内訳書には月数及び総額(消費税及び地方消費税を含まない)を記載すること。」とありますので、入札時には日割りの必要はありません。月数に84箇月を乗じてください。</p>
Q 2	<p>撤去費について</p> <p>入札は既存撤去費を含める認識でよろしいでしょうか。また、本入札の撤去費は含めない認識でよろしいでしょうか。</p>
A 2	<p>賃貸借仕様書 第4章賃貸借契約1に記載のとおり、</p> <p>「契約の変更または解除に伴う電話交換設備の撤去費及び返還に要する費用は貸主の負担とする」としており、既存の撤去費用は含めません。契約期間満了後は現契約の相手方に返還するため、本入札においても同様です。</p>
Q 3	<p>賃貸借満了後の取扱いについて</p> <p>本入札のデータ消去は必要でしょうか。</p> <p>また、データ消去が必要な場合は、物件撤去後に行う形でもよろしいでしょうか。</p> <p>物件消去を行う場合は1か所にまとめて頂き、引上げのみを行う形でよろしいでしょうか。</p>
A 3	<p>撤去時にデータ消去をお願いします。</p> <p>物件の撤去は現状の備え付けている状態のものを撤去していただくようになります。</p>
Q 4	<p>動産総合保険について</p> <p>動産総合保険を付与する形でよろしいでしょうか。動産総合保険を付与するにあたり、賃貸借による重過失や地震、津波等の自然災害は対象外でございますが、よろしいでしょうか。また、一般的な保険金額が期間低減する内容でよろしいでしょうか。</p>
Q 5	<p>保守について</p> <p>当該契約の保守について、リース会社は保守点検を負わず、別途保守会社と保守契約を締結する認識でよろしいでしょうか。</p>
A 4	<p>動産総合保険及び保守については予算対応しておりません。</p>
A 5	<p>ただし、賃貸借仕様書 第4章賃貸借契約2に記載のとおり、</p> <p>「借入物品が使用不能となった場合において、速やかな回復が困難であるときは、借入物品と同等の物品を提供すること。」となっておりますことから物品が使用不能となった場合はご対応をお願いします。</p> <p>また、賃貸借仕様書 第4章賃貸借契約2に記載のとおり、</p> <p>「電話交換設備が故障した場合に対応できるよう、維持補修サービス体制の整備」をお願いします。</p> <p>物品の交換は貸主対応となりますが、それに係る費用(交換に伴う作業費用)は実費支払いになります。</p>