

経営比較分析表（令和3年度決算）

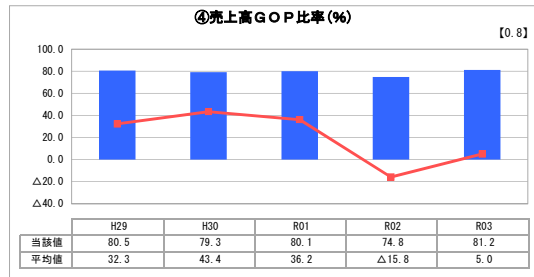
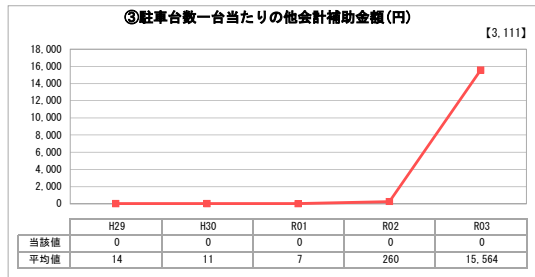
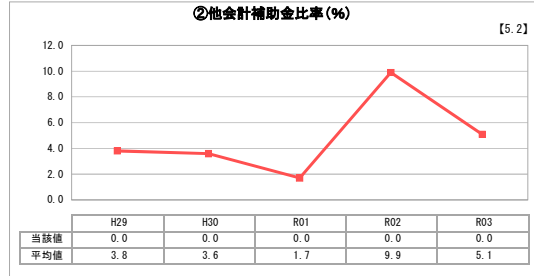
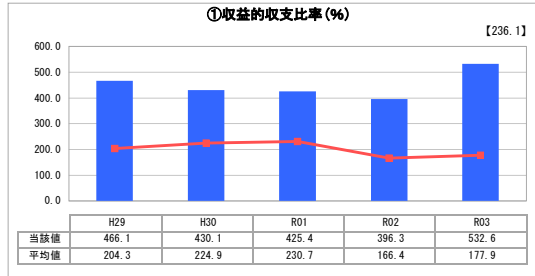
香川県丸亀市 大手町西駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式	27	

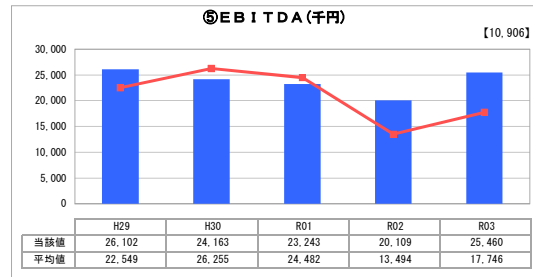
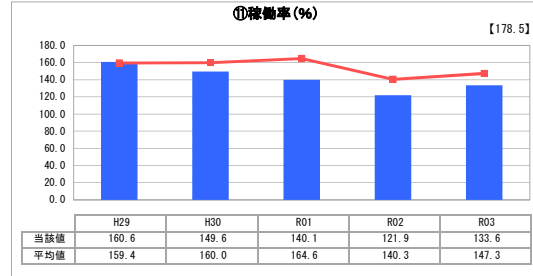
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
公共施設	無	1,739
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
137	200	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 令和3年度全国平均

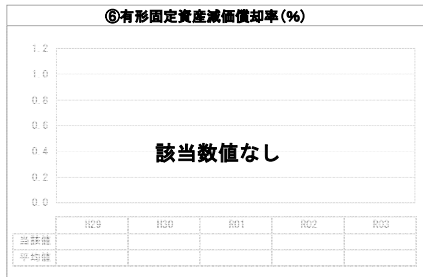
1. 収益等の状況



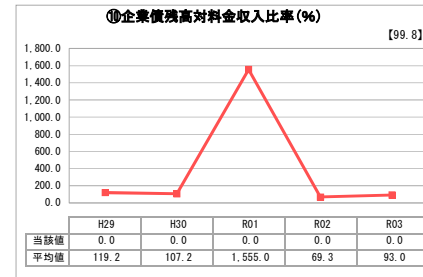
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)	77,100
⑧設備投資見込額(千円)	17,000



分析欄

1. 収益等の状況について
 ①収益の収支比率については、収支は黒字となっており、平均値も大幅に上回っている。繰入金等もなく②他会計補助金比率と③駐車台数一台当たりの他会計補助金額は0であり、④売上GOP比率についても、類似施設の平均値を上回り、健全な経営ができています。
 ⑤EBITDAについては、駐車場利用者が比較的多いため総収益が高く、かつ、工事費等を含む総費用が低いため、他駐車場と比較して高い数値となり、令和3年度は、類似施設平均値より上回っている。

2. 資産等の状況について
 他の市営駐車場に比べ新しい施設であるが、構造が立体式で施設規模も大きく、今後は、外壁修繕や消火設備の改修、防水工事などの大規模修繕工事が見込まれる。こまめな部分修繕により劣化を最小限に抑え、大規模修繕にかかる費用の抑制を図りたい。
 ⑧設備投資見込額については、経営戦略の中で、令和10年度、令和11年度で17,000千円を予定している。
 ⑩企業債残高対料金収入比率については、企業債残高はないため、0である。

3. 利用の状況について
 当該駐車場は、付近に官公庁や企業があるとともに、飲食店街も近接していることから昼間、夜間ともに多くの利用がある。前年度減少した⑪稼働率も増加した。

全体総括
 現在、収支は黒字で経営自体に問題はなく、安定して黒字での経営ができていますが、建設後の経過年数は他駐車場と比べて小さく、設備投資見込額も低いため、現状の収支は良い結果となっている。
 しかしながら、いずれ立体駐車場は設備投資費も多額になることを踏まえ、令和2年度策定した経営戦略の中で、令和10年度、令和11年度で外壁工事等を予定している。