

# 経営比較分析表（令和3年度決算）

香川県高松市 高松市立高松駅前広場地下駐車場

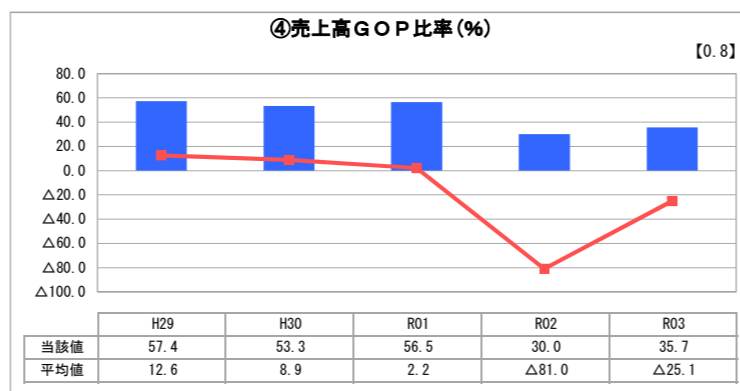
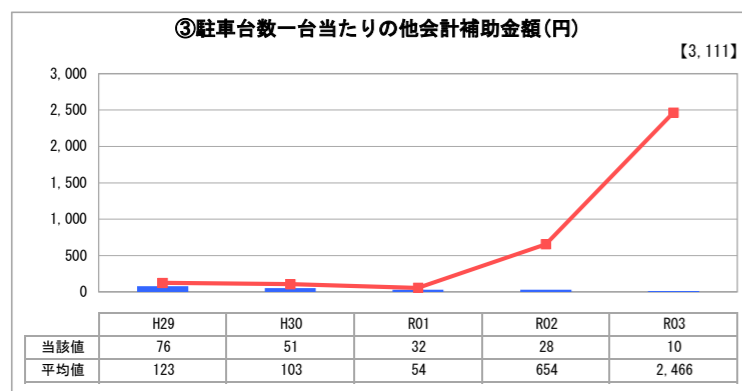
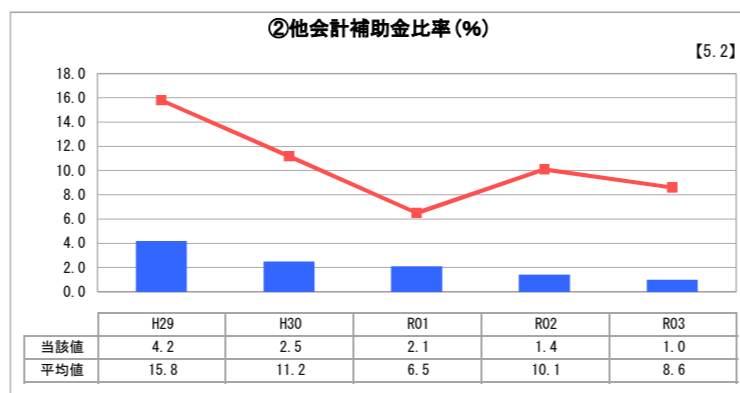
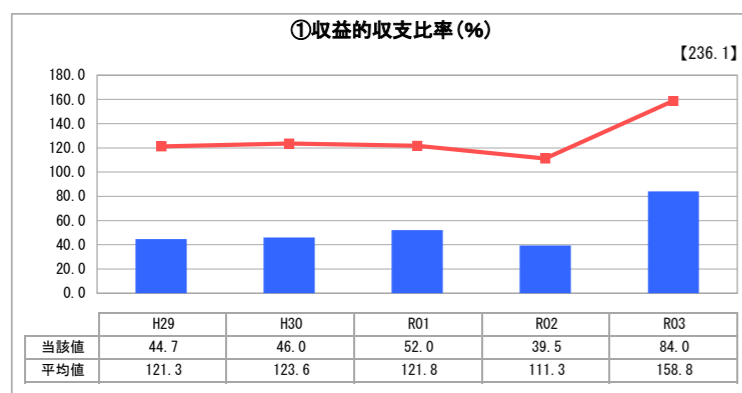
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A2B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	附置義務駐車施設	地下式	20	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	有	18,826
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
395	300	代行制

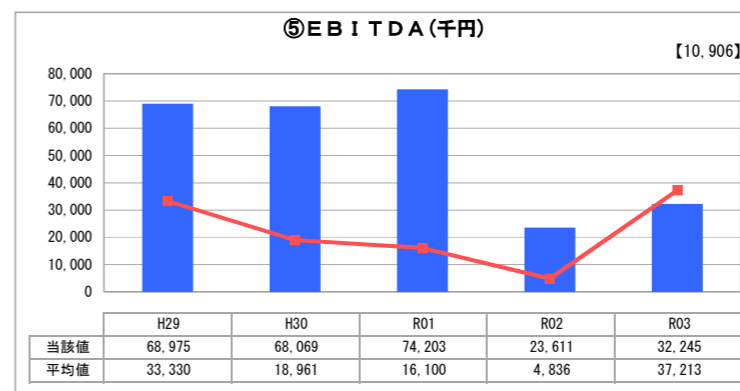
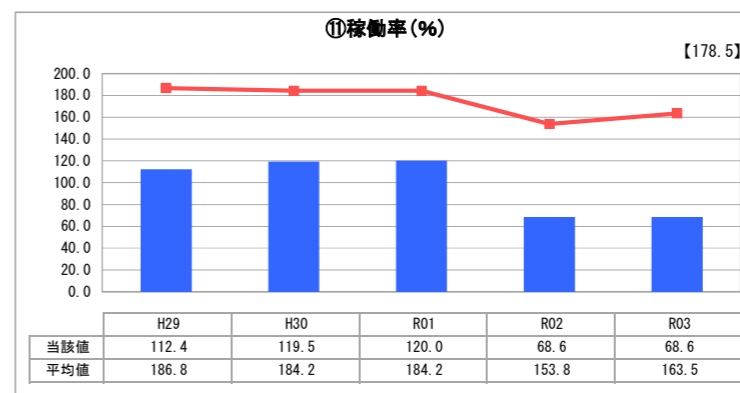
**グラフ凡例**

- 当該施設値（当該値）
- 類似施設平均値（平均値）
- 【】 令和3年度全国平均

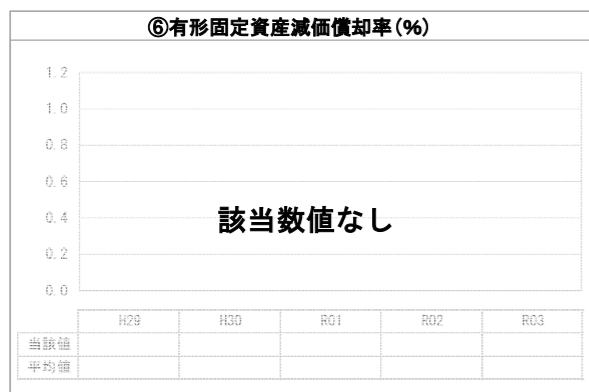
## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

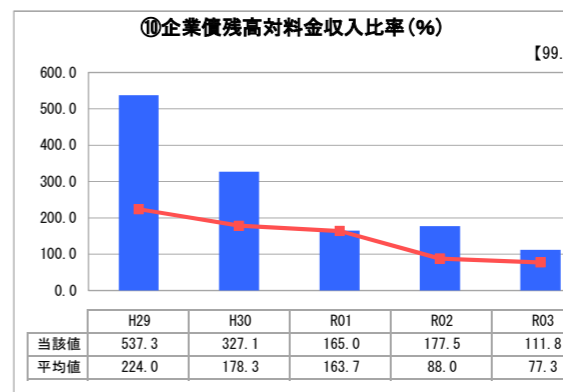


**⑦敷地の地価(千円)**

247

**⑧設備投資見込額(千円)**

219,764



## 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 本施設については、収益的収支比率は類似施設平均値を大きく下回っているが、その要因の一つとしては、建設時の起債の償還である。令和4年度には、起債の償還が完了予定であることから、収益的収支比率については、上昇すると予想できる。また、売上高GOP比率及びEBITDAは、令和2年度より、いずれも上昇しており、収益性は高いと考えられ、更なる収益の増加に向けて経営改善に努めてまいりたい。

**2. 資産等の状況について**  
 本施設は、サンポート高松周辺の大規模再開発に合わせ、JR高松駅前広場地下に建設した駐車場であり、敷地の地価は、市内においては上位に位置する。供用開始から約20年が経過しており、施設の老朽化が進行する中、令和2年度から令和3年度にかけて受変電設備の改修を行った。今後も、設備更新等について、計画的に修繕を実施していく予定である。

**3. 利用の状況について**  
 高松駅及び高松シンボルタワーに隣接又は、一体施設となっている駐車場であり、令和2年度から令和3年度までは、新型コロナウイルス感染症の影響から、稼働率が大きく減少した。しかし、令和元年度までは、サンポート高松周辺における休日のイベント開催時には、満車となることも多く、稼働率が類似施設の平均値からは劣るものの、100%を超えており、一定の利用状態を確保していた。今後、サンポート高松周辺は、県立体育館や、大学、ホテル、JR高松駅ビルの建設が予定されており、更なる利用が見込まれる駐車場ではあるが、稼働率の向上に向け、各種イベントの開催及び平日の利用促進を図る必要がある。

**全体総括**  
 本駐車場は、高松駅やサンポートで開催される各種合会イベント等の参加者の利用が多く、都市施設としての必要性は高いことから、今後必要となる設備投資を計画的に行っていくため、平成27年に「高松市立駐車場中期経営計画」（平成27年度～令和6年度）を策定した。更に、本計画の改正を令和3年10月に行い、施設の現況や点検結果等を考慮し、修繕計画の見直しを行った。今後とも、安心安全な施設の維持、経営の効率化、収支の健全化に努めてまいりたい。