

香川県環境保健研究センターESCO 事業 質問回答(ウォークスルー調査後)

No.	項目	質問	回答(案)
1	公募要項	ESCO サービス料の上限について、補助金を申請する場合、サービス料の上限は 257,180,000 円に補助金を加算した金額という解釈でよろしいでしょうか。	補助金の有無に係わらず、ESCO サービス料の上限は総額 257,180,000 円（消費税及び地方消費税を含む。）とします。
2	配付資料（別紙2）	別紙2の注意事項（粉じん）養生方法の「二重養生剥がす手順有」について、手順をご教示いただけますでしょうか。	<ul style="list-style-type: none"> ・装置本体主電源を落とし、二重養生とします。 （本体・真空ポンプ等を個別に養生したのでは隙間が多いため、できる限り一体での養生としてください。） ・剥がす際には1枚剥がした後、数日間おき（浮遊粉塵が落ち着くまで放置後）残った1枚を剥がします。 ・養生の際や養生を剥がす際には職員が立会します。 （ダクト配管・ガス配管への固定方法等や装置吸気口・排気口の場所を伝える必要があるため。）
3	配付資料（別紙2）	別紙2空調系統（セントラル）の備考で「更新不要」および「更新後に個別空調となるなら更新不要」となっている部屋について、更新後は空調が不要という解釈でよろしいでしょうか。	<p>セントラル方式の空調を改修する場合、現在セントラル方式の空調が配備されている部屋においては、引き続き何らかの空調機器が配備されることを想定しています。ただし、「更新不要」としている部屋については、その部屋の用途から考慮して今後空調機器が不要であるか、後付けの空調機器がすでに設置されておりそちらで代替することが可能なため不要であることを示しています。</p> <p>また、「更新後に個別空調となるなら更新不要」としている部屋（4F-10、14）については、更新後も空調は必要で、現状ではセントラル方式の空調機器と後付けの空調機器の両方を使用する必要があるものです。これらの部屋に</p>

			<p>については、セントラル方式の機器が全体的に個別方式に変更となる場合は、後付けの機器のみでも運用可能と考えられることから、更新不要と指定しております。セントラル方式での更新を提案される場合は、他の部屋と同様に更新対象として考慮いただく必要があります。</p> <p>なお、上記の2部屋に設置されている個別空調の更新に関しては、4F-10 についてはご提案いただいても結構ですが、4F-14 については直近で更新しておりますので、ご提案は不要です。</p>
4	配付資料（別紙2）	別紙2 部屋番号2F-12の個別空調（後付）の備考「AHU-210更新なら不要」について、更新後も空調が必要（AHUを新しいAHUへ更新もしくは個別空調を設置）という解釈でよいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	配付資料（別紙2）	別紙2の機器リストのうち、更新不要と記載のある機器以外に、新たに更新不要となった機器はありませんでしょうか。	<p>新たに更新不要となった機器はありません。</p> <p>なお、今回の香川県環境保健研究センターESCO 事業における更新必須設備については「更新・存置必須設備等仕様書」にて提示しています。</p> <p>機器リストについては、提案者の提案内容検討にあたり、参考情報として現在設置されている機器を記載しているものです。</p>
6	配付資料（別紙2）	個別空調について、更新の際に現状の設置施工方法と同等とする必要がありますか。	更新にあたり問題がないようであれば同等とすることが望ましいですが、設置状況により変更することも可とします。
7	配付資料（別紙3,4）	別紙3の光熱費および別紙4の委託料について、税抜でしょうか。税込でしょうか。	すべて消費税及び地方消費税込の費用です。

8	配付資料（別紙3,4）	3階と5階に設置されたクリーンルームの空調機器のうち、5階部分は更新対象外とされていますが、保守点検業務については、現在共通して委託されています。3階クリーンルームの空調機器について更新を行った場合、個別で機器更新した部屋に関する保守点検業務を受託することは可能でしょうか。	委託先を分割することにより、クリーンルーム関連設備等保守点検業務に係る合計の費用が増加する場合は、個別の委託は認められません。
9	その他	設備の更新時等、天井裏が配管管路で輻輳し作業が困難な場合、外壁に沿って配管等を設置してもよろしいでしょうか。	天井裏が配管等の撤去が困難、又は撤去することにより施設運営に著しく支障をきたすと判断される場合はやむを得ないと考えますが、工事の内容については、工事実施前にあらかじめ協議させていただきます。
10	その他	2階試料保管室の冷蔵室および5階超低温庫室の冷蔵室・冷凍室について、事前資料の記載内容から仕様が確認できなかったため、仕様書の提供をお願いできますでしょうか。また、メーカー及び型式を教えてくださいませんか。	追加資料として別途配付します。
11	その他	空調設備について、部屋別の管理温湿度および8時間系統の稼働日数・稼働時間をご教示いただけますでしょうか。24時間系統は年中稼働しているとの認識でよろしいでしょうか。	8時間系統の稼働日数・稼働時間については、追加資料として別途配付します。 24時間系統の稼働についてはお見込みのとおりです。
12	その他	工事の際の仮設用地について、敷地内に確保頂けるという認識でよろしいでしょうか。	敷地内に確保可能なスペースはありますが、規模にもよりますので工事の詳細が定まった時点で別途調整とさせていただきます。
13	その他	工事期間中、仮設用電源及び水道として、施設の電源及び水道は使用可能でしょうか。	既設設備については使用可能ですが、使用料金については有償とします。