（様式２－１）

**賃　貸　物　件　調　書**

１　敷地の概要

|  |  |
| --- | --- |
| 地名地番 |  |
| 用途地域 | 　　　　　　　　　　　地域 |
| 指定建ぺい率・容積率 | 　　　　　　　％・　　　　　　　　％ |
| 敷地面積 | 　　　　　　　㎡ |
| 土地の所有者 | □申請者（住宅の所有者と同じ）　 □その他（　　　　　　　　　　） |
| 土地に対する申請者の権原 | □所有権□その他（　　　　　　　　　　　　　　　）　（期間は　　　　年　　月　　日から　　　　年　　月　　日まで） |
| 土地に対する権利関係 | 地　　番 | 地目 | 地積 | 所有者 | 権利設定 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 前面道路 | 幅員　　　　　ｍ | 接道延長　　　　　ｍ |

（注意）　①土地に対する申請者の権原の欄中「所有者」とは、申請者（住宅を所有している個人又は法人）が所有する土地であって、その親族又は同族会社等が所有する土地の場合には、「その他」になります。

②「その他」とは、住宅の存する土地について、建物の所有を目的とする地上権、賃借権又は使用貸借権

を有している、若しくは土地所有者との賃貸借契約等の締結を予定していること等です。

③「その他」の場合には、それを証する登記簿、賃貸借契約書の写し、土地所有者からの転用承諾書等を

添付してください。

④土地に対する権利関係の欄中「所有者」が共有の場合は、その持分も記入してください。

⑤土地に対する権利関係の欄中「権利設定」とは、抵当権等の権利が設定されている場合にその権利名を

記入してください。

２　住宅の概要

|  |  |
| --- | --- |
| 住宅の名称（未定の場合は不要） |  |
| 建築面積 | 　　　　　　　㎡　　　 |
| 延床面積 | 　㎡　　　１戸当たり占有面積　　　　　　　　　　㎡　　　　　　　〃　　バルコニー面積　　　　　　　㎡ |
| 階数 | 地上　　　階建 |
| 構造 | 　　　　　　　　　　　　　　造 |
| 建ぺい率・容積率 | 　　　　　　％・　　　　　　％　（角地緩和　□有　　□無） |
| 基盤設備 | 台所　 | □ガス　□電気　□灯油 |
| 給湯 | □ガス　□電気　□灯油 |
| 暖房 | □ガス　□電気　□灯油 |
| 電話・通信 | □一般　□光ケーブル　□ＢＳ　□その他（　　　　　　　　　　　） |
| 住戸付帯設備 | 台所 | □ガスコンロ　□ＩＨクッキングヒーター　□その他（　　　　　　　　　　　） |
| 浴室 | 浴槽サイズ　　　　　　　ℓ□２４時間換気　□浴室暖房乾燥機　□その他（　　　　　　　　　　　） |
| トイレ | □温水洗浄暖房便座　□その他（　　　　　　　　　　　） |
| その他 | □カーテンレール　□網戸　□暖房器具　□照明器具　□エアコン□熱交換型換気扇　□緊急通報装置　□消火器　□ガス漏警報器　□宅配ロッカー　□物干し　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 所有権以外の権利設定 | 順位番号 | 権利名 | 権　利　者 | 債権額等の特記事項 |
| １ |  |  |  |
| ２ |  |  |  |

（注意）　①所有権以外の権利設定は、建物登記簿の乙区欄より、転載してください。「債権事項等の特記事項」は、債権額（根

抵当にあっては極度額）等を記入してください。

３　共用施設

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 駐車場（来客用） | 　　　　　　　台分 | 駐輪場 | 　　　　　　　台分 |
| ごみ置場 | □有　　□無 | 物置 | □有　　□無 |
| 防犯カメラ | □有　　□無 | 郵便受け | □有　　□無 |
|  |  |  |  |

４　外部仕上表

|  |  |
| --- | --- |
| 屋根 | 　　　　　　　 |
| 外壁 |  |
| バルコニー |  |
| 階段・共用廊下 |  |

５　内部仕上表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 室　名 | 床 | 壁 | 天井 |
| ＬＤＫ |  |  |  |
| 洋室 |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

６　家賃等設定額

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 費　　用 | 金　　額 | 備　　考 |
| 家　賃（１戸あたりの月額） | 　　　　　円／月 | 駐車場（１台分）を含む |
| 共益費（　　　　〃　　　） | 　　　　　円／月 | 共用部分管理費ほか |
| 室内クリーニング費 |  | 退去時の内装補修、清掃費等 |
|  | 　　　　　　　　　　 |  |

７　その他

　求めた水準を超える点など、賃貸物件について補足説明したいことがあれば、記載してください。

|  |
| --- |
|  |