

香川県環境森林部みどり整備課所管の公園における PFI の活用に関するサウンディング型市場調査の結果概要

1 サウンディング型市場調査の概要

みどり整備課所管の香川県公測森林公園を対象として、施設の魅力や利用者の利便性の向上、財政負担の軽減等の観点から、「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」(以下「PFI法」という。)に基づく民間活力導入に向けた検討に資するため、サウンディング型市場調査(以下「サウンディング」という。)を実施しましたので、結果の概要を公表します。

2 サウンディングのスケジュール

日程	内容
令和3年10月18日(月)	実施要領の公表
令和3年11月10日(水)	説明会(Web)の実施
令和3年11月11日(木)～11月24日(水)	質問の受付
令和3年11月11日(木)～12月10日(金)	提案書の受付
令和3年12月17日(金)～12月24日(金)	個別ヒアリングの実施
令和4年3月29日(火)	調査結果の概要の公表

3 サウンディングの内容

- ① 整備する施設の内容、設置場所、規模等に関する意見
- ② 概算の事業収支の見通し(事業期間や公園使用料に係る意見を含む)
- ③ 施設整備による利用促進の効果(既存の公園等施設と連携した活用による利用促進の提案を含む)
- ④ 周辺地域又は県全体への波及効果
- ⑤ 提案を実現する上での課題(募集手続、事業実施上配慮が必要な内容等)
- ⑥ その他提案についての特記事項

4 調査結果について

○提案があった事業者数等

2事業者(2提案)

○提案内容A（概要）

- ① 整備する施設の内容、設置場所、規模等に関する意見
 - ・ カフェやキャンプ用品ブランドが入居するテナント施設を整備するほか、グランピング事業を行う企業を誘致する。
- ② 概算の事業収支の見通し（事業期間や公園使用料に係る意見を含む）
 - ・ 具体的な算出なし。
 - ・ 事業期間は20年以上。
- ③ 施設整備による利用促進の効果（既存の公園等施設と連携した活用による利用促進の提案を含む）
 - ・ 既存のキャンプ場に併設してキャンプ用品ブランドを出店し、相互利用につなげる。
 - ・ マルシェ等のイベントを開催し、公園への来園者増につなげる。
- ④ 周辺地域又は県全体への波及効果
- ⑤ 提案を実現する上での課題（募集手続、事業実施上配慮が必要な内容等）
 - ・ 上水が引かれていないエリアの整備は難しい。
 - ・ 野生生物への対策や、既存キャンプ場の整備が必要。
- ⑥ その他提案についての特記事項
 - ・ 一部駐車場を有料化して、施設整備、維持管理の経費に充てる。

○提案内容B（概要）

- ① 整備する施設の内容、設置場所、規模等に関する意見
 - ・ 飲食や演出サービス等が有望ではないか。また、施設に付随して有料駐車場を整備することが考えられる。
- ② 概算の事業収支の見通し（事業期間や公園使用料に係る意見を含む）
 - ・ 使用料等が不確定のため、算出できない。
 - ・ 事業期間は20年以上。
- ③ 施設整備による利用促進の効果（既存の公園等施設と連携した活用による利用促進の提案を含む）
 - ・ 森林を楽しめる空間づくりとして、景観に配慮した整備が考えられる。
- ④ 周辺地域又は県全体への波及効果
 - ・ 施設利用者の他エリアへの誘導や、既存の公園イベントと連携したイベントを実施することで、公園内での回遊性を高める。
- ⑤ 提案を実現する上での課題（募集手続、事業実施上配慮が必要な内容等）
 - ・ 上下水道等の未整備エリアにおけるインフラ整備。
- ⑥ その他提案についての特記事項
 - ・ ロケーションとして森林やレイクサイドは活用イメージが湧く。
 - ・ その日あったことを落ち着いて談義できるような場所があればよいと思われる。

5 今後の予定

今回いただいたご提案も参考にしながら、公園の質の向上や、公園利用者の利便の向上等について、引き続き、取り組んでまいります。

6 連絡先

香川県 環境森林部 みどり整備課（担当：藤崎、元木）

住所 : 〒760-8570 高松市番町四丁目1-10

電話 : 087-832-3455

E-mail : midoriseibi@pref.kagawa.lg.jp

※アルファベット小文字。なお、「lg」は小文字のエルとジーです。