

# 令和6年香川県地価調査の 概要について

令和6年12月20日

香川県国土利用計画審議会

# ◆ 県全体の対前年平均変動率及び平均価格

## 住宅地（123地点）

- 32,800円/㎡（前年：32,600円/㎡）
- △0.4%（前年：△0.6%）
- 対前年平均変動率は平成5年以降32年連続の下落

## 商業地（40地点）

- 74,000円/㎡（前年：73,600円/㎡）
- △0.2%（前年：△0.5%）
- 対前年平均変動率は令和2年以降5年連続の下落

## 全用途平均（182地点）

- 40,100円/㎡（前年：39,900円/㎡）
- △0.3%（前年：△0.5%）
- 対前年平均変動率は平成5年以降32年連続の下落

# ◆市町毎の対前年平均変動率及び平均価格

## 高松市

～サンポート高松地区での大型施設  
開業による活性化への期待～

### 住宅地（49地点）

- 49,500円/㎡（前年：49,000円/㎡）
- 0.2%（前年：△0.0%）
- 対前年平均変動率は令和元年以来5年ぶりの上昇

### 商業地（16地点）

- 113,700円/㎡（前年：112,200円/㎡）
- 0.5%（前年：0.1%）
- 対前年平均変動率は令和5年以降2年連続の上昇

### 全用途平均（70地点）

- 62,200円/㎡（前年：61,500円/㎡）
- 0.2%（前年：△0.1%）
- 対前年平均変動率は令和元年以来5年ぶりの上昇

## 直島町

～インバウンドの回復や、移住者等の  
宅地需要に対して供給が少ない点～

### 住宅地（3地点）

- 19,700円/㎡（前年：19,300円/㎡）
- 2.4%（前年：1.1%）
- 対前年平均変動率は令和5年以降2年連続の上昇

### 商業地

- 調査基準地なし

### 全用途平均（5地点）

- 17,900円/㎡（前年：17,600円/㎡）
- 2.0%（前年：0.8%）
- 対前年平均変動率は令和5年以降2年連続の上昇

# ◆各調査地点の価格動向など

## ①各調査地点の価格動向

### 住宅地（123地点）

- 【上昇】25地点（前年：20地点）
- 【変動なし】21地点（前年：12地点）
- 【下落】77地点（前年：91地点）

### 商業地（40地点）

- 【上昇】10地点（前年：4地点）
- 【変動なし】3地点（前年：6地点）
- 【下落】27地点（前年：30地点）

### 全用途平均（182地点）

- 【上昇】39地点（前年：25地点）
- 【変動なし】33地点（前年：27地点）
- 【下落】110地点（前年：130地点）

## ②対前年平均変動率の都道府県別順位

### 住宅地

- 1位：沖縄県（5.8%）
- 30位：香川県（△0.4%）**
- 47位：愛媛県（△1.2%）

### 商業地

- 1位：東京都（8.4%）
- 31位：香川県（△0.2%）**
- 47位：徳島県（△1.4%）

### 全用途平均

- 1位：東京都（6.0%）
- 31位：香川県（△0.3%）**
- 46位：徳島県・愛媛県（△1.1%）