

■ 事後評価(社会資本総合計画)

香川県における安全・安心・快適な
住まいづくり、まちづくりの実現(第2期)

住宅課

社会資本総合整備計画 香川県地域住宅計画

事後評価書

| | | | |
|-------|--------------------------------------|------|---|
| 計画の名称 | 香川県における安全・安心・快適な住まいづくり、まちづくりの実現（第2期） | | |
| 計画の期間 | 平成28年度 ～ 令和02年度（5年間） | 交付対象 | 香川県、丸亀市、坂出市、善通寺市、観音寺市、さぬき市、東かがわ市、三豊市、土庄町、小豆島町、三木町、宇多津町、綾川町、琴平町、多度津町、まんのう町 |
| 計画の目標 | | | |

人口が減少に転じ、高齢化率、空き家率ともに全国平均を大きく上回っている状況にある中、地域の防災、衛生、景観等への悪影響を未然に防ぐため、空き家の有効活用や老朽化して危険な空き家の除却をはじめとした空き家対策を促進することにより住環境の向上を図る。また、公営住宅等の既存ストックの改修による居住性及びバリアフリー性の向上、更には、予防保全的な維持管理を推進することにより、ストックの長寿命化を図る。

1. 事業効果の発現状況 : 十分な効果があった

公営住宅の外壁改修や設備改修により、順調に長寿命化を進めることができた。また、バリアフリー化や給湯機器等の改修についても順調に進められ、居住環境を向上させることができた。市町に空き家対策を促し、16市町で空き家の実態調査を実施することができた。

| | |
|--|---------|
| 計画の成果目標（定量的指標） | |
| ・長寿命化計画に記載された「長寿命型ストック改善」を行う棟の事業進捗率の向上 | 0%→100% |
| ・全市町のうち、老朽危険空き家の実態把握調査を実施した市町の割合 | 35%→80% |

| 定量的指標の定義及び算定式 | 定量的指標の現況値及び目標値 | | | 達成率 | 備考 |
|---|------------------|--|-----------------|------|----|
| | 当初現況値 (H28当初) | | 最終目標値 (R02末) | | |
| 長寿命化計画に記載された「長寿命型ストック改善」を行う棟の事業進捗率の向上 (長寿命型ストック改善を行った棟数/長寿命化計画に記載された実施予定の棟数) | 0% | | 100% | 96% | |
| 全市町のうち、老朽危険空き家の実態把握調査を実施した市町の割合 (実態把握調査を行った市町の数/全市町の数) | 35% | | 80% | 129% | |

| | | | | | | | | | | | | |
|-------|---------------|----------|---|----------|---|-----|---|-------|---------------------------|-------|-----------------|-------|
| 全体事業費 | 合計 (A+B+C) | 3,815百万円 | A | 3,735百万円 | B | 百万円 | C | 80百万円 | 効果促進事業費の割合 C / (A+B+C) | 2.10% | 進捗率 (事業費ベース) | 97.2% |
| 実施事業費 | 合計 (A+B+C) | 3,708百万円 | A | 3,630百万円 | B | 百万円 | C | 78百万円 | 効果促進事業費の割合 C / (A+B+C) | 2.10% | | |

| 交付対象事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|------|------|------|------|------|----------------|--------------------------------|------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|----------------|--|----|
| A15 住宅事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 要素となる事業名(事業箇所) | 事業内容・規模等 | 市町名 | 事業実施期間(年度) | | | | | 全体事業費 (百万円) | 実施事業費 (百万円) | 進捗率 | 備考 |
| | | | | | | | | | H28 | H29 | H30 | R01 | R02 | | | | |
| A15-001 | 住宅 | 一般 | 香川県 | 直接 | 香川県 | 公営住宅等ストック総合改善 | 木太川西団地ほか10団地の外壁改修、設備改修等 1,163戸 | | | | | | 909 | 886 | 97.5% | | |
| A15-002 | 住宅 | 一般 | 丸亀市 | 直接 | 丸亀市 | 公営住宅等ストック総合改善 | 十番丁団地、外浜団地の内部改修等 286戸 | 丸亀市 | | | | | 28 | 28 | 100.0% | | |
| A15-003 | 住宅 | 一般 | 観音寺市 | 直接 | 観音寺市 | 公営住宅等ストック総合改善 | 宮の後団地ほか4団地の福祉対応等 165戸 | 観音寺市 | | | | | 25 | 15 | 60.0% | 新型コロナウイルス感染症拡大の影響により住宅内部の改修工事を実施できなかったため | |
| A15-004 | 住宅 | 一般 | さぬき市 | 直接 | さぬき市 | 公営住宅等ストック総合改善 | 神前団地ほか3団地の外壁改修等 82戸 | さぬき市 | | | | | 115 | 115 | 100.0% | | |
| A15-005 | 住宅 | 一般 | 三豊市 | 直接 | 三豊市 | 公営住宅等ストック総合改善 | 宮尾団地ほか1団地の外壁改修、内部改修等 20戸 | 三豊市 | | | | | 64 | 64 | 100.0% | | |
| A15-006 | 住宅 | 一般 | 土庄町 | 直接 | 土庄町 | 公営住宅等ストック総合改善 | 大木戸団地の外壁改修、設備改修、住戸改善等 36戸 | 土庄町 | | | | | 223 | 214 | 96.0% | | |
| A15-007 | 住宅 | 一般 | 丸亀市 | 直接 | 丸亀市 | 住宅地区改良事業等 | 川西団地ほか1団地の建替、まちづくり協議会支援等 54戸 | 丸亀市 | | | | | 63 | 53 | 84.1% | | |
| A15-008 | 住宅 | 一般 | 坂出市 | 直接 | 坂出市 | 住宅地区改良事業等 | 西庄団地のまちづくり協議会支援等 98戸 | 坂出市 | | | | | 1 | 1 | 100.0% | | |
| A15-009 | 住宅 | 一般 | 三豊市 | 直接 | 三豊市 | 住宅地区改良事業等 | 仁尾浜団地の建替、内部改修等11戸 | 三豊市 | | | | | 284 | 310 | 109.2% | | |
| A15-010 | 住宅 | 一般 | 土庄町 | 直接 | 土庄町 | 住宅地区改良事業等 | 大部住宅の建替、内部改修等16戸 | 土庄町 | | | | | 602 | 602 | 100.0% | | |
| A15-011 | 住宅 | 一般 | 三豊市 | 直接 | 三豊市 | 地域優良賃貸住宅整備事業 | 雇用促進住宅の買取り 60戸 | 三豊市 | | | | | 38 | 38 | 100.0% | | |
| A15-012 | 住宅 | 一般 | 香川県 | 直接 | 香川県 | 住宅新築資金等貸付助成事業等 | | 香川県 | | | | | 12 | 6 | 50.0% | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|----|----|-------|----|-------|----------------------|---------------------|-------|--|--|--|--|--|--|-----|-----|--------|
| A15-013 | 住宅 | 一般 | 小豆島町 | 直接 | 小豆島町 | 地域優良賃貸住宅整備事業 | 雇用促進住宅の買取り 30戸 | 小豆島町 | | | | | | | 27 | 27 | 100.0% |
| A15-014 | 住宅 | 一般 | 香川県 | 直接 | 香川県 | 住宅関連情報共有 | 講習会の開催 | | | | | | | | 6 | 5 | 83.3% |
| A15-015 | 住宅 | 一般 | 香川県 | 直接 | 香川県 | 住宅関連情報共有 | 住宅相談 | | | | | | | | 1 | 1 | 100.0% |
| A15-016 | 住宅 | 一般 | 香川県 | 直接 | 香川県 | 地域防災情報把握 | 地域防災情報把握 | | | | | | | | 2 | 2 | 100.0% |
| A15-017 | 住宅 | 一般 | 観音寺市 | 直接 | 観音寺市 | マイナンバー制度導入のためのシステム改修 | | 観音寺市 | | | | | | | 1 | 1 | 100.0% |
| A15-018 | 住宅 | 一般 | さぬき市 | 直接 | さぬき市 | マイナンバー制度導入のためのシステム改修 | | さぬき市 | | | | | | | 3 | 3 | 100.0% |
| A15-019 | 住宅 | 一般 | 宇多津町 | 直接 | 宇多津町 | マイナンバー制度導入のためのシステム改修 | | 宇多津町 | | | | | | | 1 | 1 | 100.0% |
| A15-020 | 住宅 | 一般 | 坂出市 | 直接 | 坂出市 | 住宅地区改良事業等 | 空き家再生等推進事業（除却、実態調査） | 坂出市 | | | | | | | 15 | 15 | 100.0% |
| A15-021 | 住宅 | 一般 | 善通寺市 | 直接 | 善通寺市 | 住宅地区改良事業等 | 空き家再生等推進事業（除却、実態調査） | 善通寺市 | | | | | | | 64 | 47 | 73.4% |
| A15-022 | 住宅 | 一般 | 観音寺市 | 直接 | 観音寺市 | 住宅地区改良事業等 | 空き家再生等推進事業（除却、実態調査） | 観音寺市 | | | | | | | 13 | 13 | 100.0% |
| A15-023 | 住宅 | 一般 | さぬき市 | 直接 | さぬき市 | 住宅地区改良事業等 | 空き家再生等推進事業（除却、実態調査） | さぬき市 | | | | | | | 80 | 79 | 98.8% |
| A15-024 | 住宅 | 一般 | 東かがわ市 | 直接 | 東かがわ市 | 住宅地区改良事業等 | 空き家再生等推進事業（除却、実態調査） | 東かがわ市 | | | | | | | 4 | 4 | 100.0% |
| A15-025 | 住宅 | 一般 | 土庄町 | 直接 | 土庄町 | 住宅地区改良事業等 | 空き家再生等推進事業（除却、実態調査） | 土庄町 | | | | | | | 5 | 5 | 100.0% |
| A15-026 | 住宅 | 一般 | 宇多津町 | 直接 | 宇多津町 | 住宅地区改良事業等 | 空き家再生等推進事業（除却、実態調査） | 宇多津町 | | | | | | | 16 | 16 | 100.0% |
| A15-027 | 住宅 | 一般 | 琴平町 | 直接 | 琴平町 | 住宅地区改良事業等 | 空き家再生等推進事業（除却、実態調査） | 琴平町 | | | | | | | 3 | 3 | 100.0% |
| A15-028 | 住宅 | 一般 | まんのう町 | 直接 | まんのう町 | 住宅地区改良事業等 | 空き家再生等推進事業（除却、実態調査） | まんのう町 | | | | | | | 4 | 4 | 100.0% |
| A15-029 | 住宅 | 一般 | 丸亀市 | 直接 | 丸亀市 | 公営住宅整備事業等 | 川西団地ほか1団地の建替え等20戸 | 丸亀市 | | | | | | | 23 | 13 | 56.5% |
| A15-030 | 住宅 | 一般 | 多度津町 | 直接 | 多度津町 | 住宅地区改良事業等 | 空き家再生等推進事業（除却、実態調査） | 多度津町 | | | | | | | 10 | 10 | 100.0% |
| A15-031 | 住宅 | 一般 | 三木町 | 直接 | 三木町 | 住宅地区改良事業等 | 空き家再生等推進事業（除却、実態調査） | 三木町 | | | | | | | 6 | 6 | 100.0% |
| A15-032 | 住宅 | 一般 | 坂出市 | 間接 | 坂出市 | 住宅地区改良事業等 | 空き家再生等推進事業（除却） | 坂出市 | | | | | | | 71 | 69 | 97.2% |
| A15-033 | 住宅 | 一般 | 善通寺市 | 間接 | 善通寺市 | 住宅地区改良事業等 | 空き家再生等推進事業（除却） | 善通寺市 | | | | | | | 25 | 24 | 96.0% |
| A15-034 | 住宅 | 一般 | 観音寺市 | 間接 | 観音寺市 | 住宅地区改良事業等 | 空き家再生等推進事業（除却） | 観音寺市 | | | | | | | 32 | 32 | 100.0% |
| A15-035 | 住宅 | 一般 | さぬき市 | 間接 | さぬき市 | 住宅地区改良事業等 | 空き家再生等推進事業（除却） | さぬき市 | | | | | | | 103 | 101 | 98.1% |
| A15-036 | 住宅 | 一般 | 東かがわ市 | 間接 | 東かがわ市 | 住宅地区改良事業等 | 空き家再生等推進事業（除却） | 東かがわ市 | | | | | | | 54 | 54 | 100.0% |
| A15-037 | 住宅 | 一般 | 三豊市 | 間接 | 三豊市 | 住宅地区改良事業等 | 空き家再生等推進事業（除却） | 三豊市 | | | | | | | 79 | 79 | 100.0% |
| A15-038 | 住宅 | 一般 | 土庄町 | 間接 | 土庄町 | 住宅地区改良事業等 | 空き家再生等推進事業（除却） | 土庄町 | | | | | | | 224 | 225 | 100.4% |
| A15-039 | 住宅 | 一般 | 小豆島町 | 間接 | 小豆島町 | 住宅地区改良事業等 | 空き家再生等推進事業（除却） | 小豆島町 | | | | | | | 116 | 116 | 100.0% |
| A15-040 | 住宅 | 一般 | 三木町 | 間接 | 三木町 | 住宅地区改良事業等 | 空き家再生等推進事業（除却） | 三木町 | | | | | | | 24 | 23 | 95.8% |
| A15-041 | 住宅 | 一般 | 宇多津町 | 間接 | 宇多津町 | 住宅地区改良事業等 | 空き家再生等推進事業（除却） | 宇多津町 | | | | | | | 21 | 21 | 100.0% |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|----|----|-------|----|-------|-----------------|---------------------|-------|--|--|--|--|-------|-------|-------|--------|----------------------------|
| A15-042 | 住宅 | 一般 | 琴平町 | 間接 | 琴平町 | 住宅地区改良事業等 | 空き家再生等推進事業（除却） | 琴平町 | | | | | | 18 | 18 | 100.0% | |
| A15-043 | 住宅 | 一般 | 多度津町 | 間接 | 多度津町 | 住宅地区改良事業等 | 空き家再生等推進事業（除却） | 多度津町 | | | | | | 63 | 62 | 98.4% | |
| A15-044 | 住宅 | 一般 | まんのう町 | 間接 | まんのう町 | 住宅地区改良事業等 | 空き家再生等推進事業（除却） | まんのう町 | | | | | | 6 | 7 | 116.7% | |
| A15-045 | 住宅 | 一般 | 丸亀市 | 間接 | 丸亀市 | 住宅地区改良事業等 | 空き家再生等推進事業（除却） | 丸亀市 | | | | | | 140 | 140 | 100.0% | |
| A15-046 | 住宅 | 一般 | 丸亀市 | 直接 | 丸亀市 | 公営住宅等ストック総合改善事業 | 長寿命化計画の見直し | 丸亀市 | | | | | | 4 | 4 | 100.0% | |
| A15-047 | 住宅 | 一般 | 普通寺市 | 直接 | 普通寺市 | 公営住宅等ストック総合改善事業 | 東原町団地の屋上防水改修等52戸 | 普通寺市 | | | | | | 29 | 29 | 100.0% | |
| A15-048 | 住宅 | 一般 | 三豊市 | 直接 | 三豊市 | 公営住宅等ストック総合改善事業 | 長寿命化計画の見直し | 三豊市 | | | | | | 5 | 5 | 100.0% | |
| A15-049 | 住宅 | 一般 | 綾川町 | 間接 | 綾川町 | 住宅地区改良事業等 | 空き家再生等推進事業（除却） | 綾川町 | | | | | | 3 | 3 | 100.0% | |
| A15-050 | 住宅 | 一般 | 小豆島町 | 直接 | 小豆島町 | 住宅地区改良事業等 | 空き家再生等推進事業（除却、実態調査） | 小豆島町 | | | | | | 3 | 3 | 100.0% | |
| A15-051 | 住宅 | 一般 | 香川県 | 直接 | 香川県 | 公営住宅等ストック総合改善事業 | 長寿命化計画の見直し | 香川県 | | | | | | 12 | 12 | 100.0% | |
| A15-052 | 住宅 | 一般 | さぬき市 | 直接 | さぬき市 | 公営住宅等ストック総合改善事業 | 長寿命化計画の見直し | さぬき市 | | | | | | 7 | 4 | 57.1% | |
| A15-053 | 住宅 | 一般 | 三豊市 | 直接 | 三豊市 | 住宅地区改良事業等 | 改良住宅建替等 | 三豊市 | | | | | | 37 | 1 | 2.7% | コロナウイルスの影響により地元協議が出来なかったため |
| A15-054 | 住宅 | 一般 | 小豆島町 | 直接 | 小豆島町 | 住宅地区改良事業等 | 改良住宅建替等 | 小豆島町 | | | | | | 11 | 11 | 100.0% | |
| 小計（住宅事業） | | | | | | | | | | | | | 3,735 | 3,630 | 97.2% | | |
| 合計 | | | | | | | | | | | | | 3,735 | 3,630 | 97.2% | | |

B 関連社会資本整備事業

| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別等 | 要素となる事業名 | 事業内容 | 市町村名 | 事業実施期間（年度） | | | | | 全体事業費 （百万円） | 実施事業費 （百万円） | 進捗率 | 備考 | |
|----|----------------------|------|------|------|-----|-----|----------|------|------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|----------------|-----|----|----|
| | | | | | | | | | | H28 | H29 | H30 | R01 | R02 | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 番号 | 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 備考 |

C 効果促進事業

| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別等 | 要素となる事業名 | 事業内容 | 市町村名 | 事業実施期間（年度） | | | | | 全体事業費 （百万円） | 実施事業費 （百万円） | 進捗率 | 備考 |
|---------|------|------|------|------|------|-----|--------------|--------------------------|------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|----------------|--------|----|
| | | | | | | | | | | H28 | H29 | H30 | R01 | R02 | | | | |
| C15-001 | 住宅 | 一般 | 土庄町 | 直接 | 土庄町 | | 公営住宅等関連事業 | 大部住宅建替事業に伴う集会場整備等 | 土庄町 | | | | | | 48 | 48 | 100.0% | |
| C15-002 | 住宅 | 一般 | 三豊市 | 直接 | 三豊市 | | 地域優良賃貸住宅整備事業 | 雇用促進住宅（用地買収） | 三豊市 | | | | | | 18 | 18 | 100.0% | |
| C15-003 | 住宅 | 一般 | 小豆島町 | 直接 | 小豆島町 | | 地域優良賃貸住宅整備事業 | 雇用促進住宅（用地買収） | 小豆島町 | | | | | | 7 | 7 | 100.0% | |
| C15-004 | 住宅 | 一般 | 香川県 | 直接 | 香川県 | | 住宅地区改良事業等 | 県民向けセミナーの開催、専用ホームページの開設等 | 香川県 | | | | | | 7 | 5 | 71.4% | |
| 合計 | | | | | | | | | | | | | 80 | 78 | 97.5% | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|
| 番号 | 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 備考 |
| C15-001 | 基幹事業と一体的に行うことにより、安全で、快適な住まいづくり、まちづくりの実現を図ることができる。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C15-002 | 基幹事業と一体的に行うことにより、計画的かつ迅速に事業を実施することが可能となる。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C15-003 | 基幹事業と一体的に行うことにより、計画的かつ迅速に事業を実施することが可能となる。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C15-004 | 基幹事業と一体的に行うことにより、安全で、快適な住まいづくり、まちづくりの実現を図ることができる。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| その他関連する事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|------|------|------|------|-----|----------------|----------|-----|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|----------------|-----|----|
| 番号 | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 要素となる事業名（事業箇所） | 事業内容・規模等 | 市町名 | 事業実施期間（年度） | | | | | 全体事業費 （百万円） | 実施事業費 （百万円） | 進捗率 | 備考 |
| | | | | | | | | | H28 | H29 | H30 | R01 | R02 | | | | |
| A' | 合計 | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----|-----|----|--|----|--|-----------------------------------|-------|
| A' | 百万円 | B' | | C' | | $(C+C') / ((A+A')+(B+B')+(C+C'))$ | 2.10% |
| A' | 百万円 | B' | | C' | | $(C+C') / ((A+A')+(B+B')+(C+C'))$ | 2.10% |

要素事業の事業進捗

概ね計画どおり進捗

- 一部、新型コロナウイルス感染症拡大の影響により進捗が遅れているところもあるが、ほぼ計画どおり進捗している。

2. 今後の方針

継続

公営住宅ストックの長寿命化及び住環境の向上に努めるとともに、空き家対策についても市町と連携して取り組みを進める。
事後評価の結果を踏まえて次期計画を作成し、また、予算確保に努めて事業の進捗を図る。

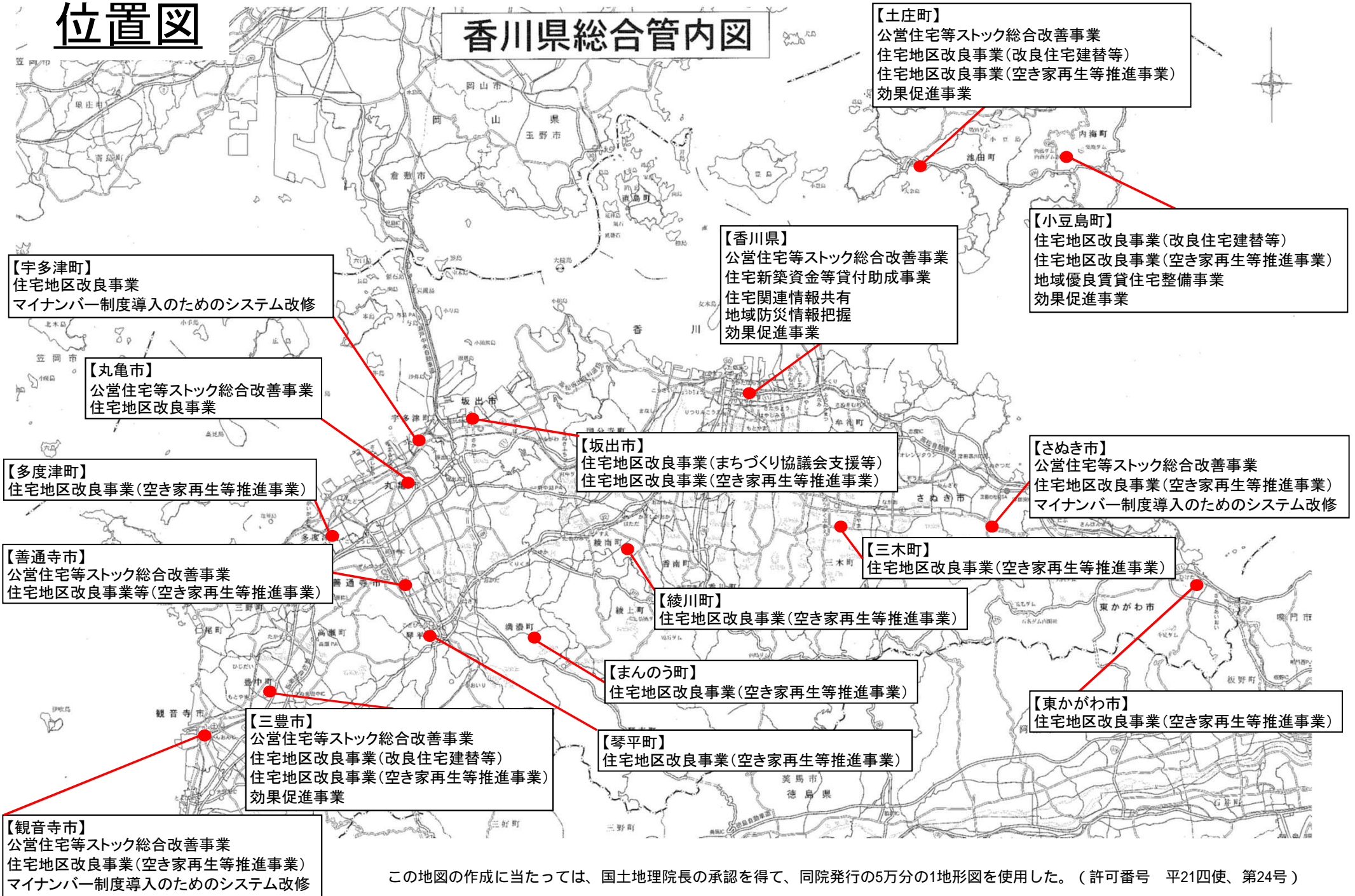
■ 事後評価(社会資本総合計画)

香川県における安全・安心・快適な
住まいづくり、まちづくりの実現(第2期)

住宅課

位置図

香川県総合管内図



この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の5万分の1地形図を使用した。(許可番号 平21四使、第24号)

事業概要

■ 公営住宅ストック総合改善事業



公営住宅における景観改善事業

■ 効果促進事業



空き家対策セミナーの開催

■ 住宅地区改良事業(空き家再生等推進事業)



老朽化した危険空き家の除却