

■ 事後評価(社会資本総合計画)

香川県における安全・安心・快適な
住まいづくり、まちづくりの実現(第2期)

住宅課

社会資本総合整備計画 香川県地域住宅計画

事後評価書

計画の名称	香川県における安全・安心・快適な住まいづくり、まちづくりの実現（第2期）		
計画の期間	平成28年度 ～ 令和02年度（5年間）	交付対象	香川県、丸亀市、坂出市、善通寺市、観音寺市、さぬき市、東かがわ市、三豊市、土庄町、小豆島町、三木町、宇多津町、綾川町、琴平町、多度津町、まんのう町
計画の目標			

人口が減少に転じ、高齢化率、空き家率ともに全国平均を大きく上回っている状況にある中、地域の防災、衛生、景観等への悪影響を未然に防ぐため、空き家の有効活用や老朽化して危険な空き家の除却をはじめとした空き家対策を促進することにより住環境の向上を図る。また、公営住宅等の既存ストックの改修による居住性及びバリアフリー性の向上、更には、予防保全的な維持管理を推進することにより、ストックの長寿命化を図る。

1. 事業効果の発現状況 : 十分な効果があった

公営住宅の外壁改修や設備改修により、順調に長寿命化を進めることができた。また、バリアフリー化や給湯機器等の改修についても順調に進められ、居住環境を向上させることができた。市町に空き家対策を促し、16市町で空き家の実態調査を実施することができた。

計画の成果目標（定量的指標）		<ul style="list-style-type: none"> 長寿命化計画に記載された「長寿命型ストック改善」を行う棟の事業進捗率の向上 0%→100% 全市町のうち、老朽危険空き家の実態把握調査を実施した市町の割合 35%→80% 										
定量的指標の定義及び算定式				定量的指標の現況値及び目標値		達成率	備考					
				当初現況値 (H28当初)	最終目標値 (R02末)							
長寿命化計画に記載された「長寿命型ストック改善」を行う棟の事業進捗率の向上 (長寿命型ストック改善を行った棟数/長寿命化計画に記載された実施予定の棟数)		目標値:	0%	100%	96%	96%						
全市町のうち、老朽危険空き家の実態把握調査を実施した市町の割合 (実態把握調査を行った市町の数/全市町の数)		目標値:	35%	80%	93%	129%						
全体事業費	合計 (A+B+C)	3,815百万円	A	3,735百万円	B	百万円	C	80百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	2.10%	進捗率 (事業費ベース)	97.2%
実施事業費	合計 (A+B+C)	3,708百万円	A	3,630百万円	B	百万円	C	78百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	2.10%		

交付対象事業																	
A15 住宅事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	市町名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	実施事業費 (百万円)	進捗率	備考
									H28	H29	H30	R01	R02				
A15-001	住宅	一般	香川県	直接	香川県	公営住宅等ストック総合改善	木太川西団地ほか10団地の外壁改修、設備改修等 1,163戸						909	886	97.5%		
A15-002	住宅	一般	丸亀市	直接	丸亀市	公営住宅等ストック総合改善	十番丁団地、外浜団地の内部改修等 286戸	丸亀市					28	28	100.0%		
A15-003	住宅	一般	観音寺市	直接	観音寺市	公営住宅等ストック総合改善	宮の後団地ほか4団地の福祉対応等 165戸	観音寺市					25	15	60.0%	新型コロナウイルス感染症拡大の影響により住宅内部の改修工事を実施できなかったため	
A15-004	住宅	一般	さぬき市	直接	さぬき市	公営住宅等ストック総合改善	神前団地ほか3団地の外壁改修等 82戸	さぬき市					115	115	100.0%		
A15-005	住宅	一般	三豊市	直接	三豊市	公営住宅等ストック総合改善	宮尾団地ほか1団地の外壁改修、内部改修等 20戸	三豊市					64	64	100.0%		
A15-006	住宅	一般	土庄町	直接	土庄町	公営住宅等ストック総合改善	大木戸団地の外壁改修、設備改修、住戸改善等 36戸	土庄町					223	214	96.0%		
A15-007	住宅	一般	丸亀市	直接	丸亀市	住宅地区改良事業等	川西団地ほか1団地の建替、まちづくり協議会支援等 54戸	丸亀市					63	53	84.1%		
A15-008	住宅	一般	坂出市	直接	坂出市	住宅地区改良事業等	西庄団地のまちづくり協議会支援等 98戸	坂出市					1	1	100.0%		
A15-009	住宅	一般	三豊市	直接	三豊市	住宅地区改良事業等	仁尾浜団地の建替、内部改修等11戸	三豊市					284	310	109.2%		
A15-010	住宅	一般	土庄町	直接	土庄町	住宅地区改良事業等	大部住宅の建替、内部改修等16戸	土庄町					602	602	100.0%		
A15-011	住宅	一般	三豊市	直接	三豊市	地域優良賃貸住宅整備事業	雇用促進住宅の買取り 60戸	三豊市					38	38	100.0%		
A15-012	住宅	一般	香川県	直接	香川県	住宅新築資金等貸付助成事業等		香川県					12	6	50.0%		

A15-013	住宅	一般	小豆島町	直接	小豆島町	地域優良賃貸住宅整備事業	雇用促進住宅の買取り 30戸	小豆島町							27	27	100.0%
A15-014	住宅	一般	香川県	直接	香川県	住宅関連情報共有	講習会の開催								6	5	83.3%
A15-015	住宅	一般	香川県	直接	香川県	住宅関連情報共有	住宅相談								1	1	100.0%
A15-016	住宅	一般	香川県	直接	香川県	地域防災情報把握	地域防災情報把握								2	2	100.0%
A15-017	住宅	一般	観音寺市	直接	観音寺市	マイナンバー制度導入のためのシステム改修		観音寺市							1	1	100.0%
A15-018	住宅	一般	さぬき市	直接	さぬき市	マイナンバー制度導入のためのシステム改修		さぬき市							3	3	100.0%
A15-019	住宅	一般	宇多津町	直接	宇多津町	マイナンバー制度導入のためのシステム改修		宇多津町							1	1	100.0%
A15-020	住宅	一般	坂出市	直接	坂出市	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却、実態調査）	坂出市							15	15	100.0%
A15-021	住宅	一般	善通寺市	直接	善通寺市	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却、実態調査）	善通寺市							64	47	73.4%
A15-022	住宅	一般	観音寺市	直接	観音寺市	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却、実態調査）	観音寺市							13	13	100.0%
A15-023	住宅	一般	さぬき市	直接	さぬき市	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却、実態調査）	さぬき市							80	79	98.8%
A15-024	住宅	一般	東かがわ市	直接	東かがわ市	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却、実態調査）	東かがわ市							4	4	100.0%
A15-025	住宅	一般	土庄町	直接	土庄町	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却、実態調査）	土庄町							5	5	100.0%
A15-026	住宅	一般	宇多津町	直接	宇多津町	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却、実態調査）	宇多津町							16	16	100.0%
A15-027	住宅	一般	琴平町	直接	琴平町	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却、実態調査）	琴平町							3	3	100.0%
A15-028	住宅	一般	まんのう町	直接	まんのう町	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却、実態調査）	まんのう町							4	4	100.0%
A15-029	住宅	一般	丸亀市	直接	丸亀市	公営住宅整備事業等	川西団地ほか1団地の建替え等20戸	丸亀市							23	13	56.5%
A15-030	住宅	一般	多度津町	直接	多度津町	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却、実態調査）	多度津町							10	10	100.0%
A15-031	住宅	一般	三木町	直接	三木町	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却、実態調査）	三木町							6	6	100.0%
A15-032	住宅	一般	坂出市	間接	坂出市	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却）	坂出市							71	69	97.2%
A15-033	住宅	一般	善通寺市	間接	善通寺市	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却）	善通寺市							25	24	96.0%
A15-034	住宅	一般	観音寺市	間接	観音寺市	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却）	観音寺市							32	32	100.0%
A15-035	住宅	一般	さぬき市	間接	さぬき市	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却）	さぬき市							103	101	98.1%
A15-036	住宅	一般	東かがわ市	間接	東かがわ市	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却）	東かがわ市							54	54	100.0%
A15-037	住宅	一般	三豊市	間接	三豊市	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却）	三豊市							79	79	100.0%
A15-038	住宅	一般	土庄町	間接	土庄町	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却）	土庄町							224	225	100.4%
A15-039	住宅	一般	小豆島町	間接	小豆島町	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却）	小豆島町							116	116	100.0%
A15-040	住宅	一般	三木町	間接	三木町	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却）	三木町							24	23	95.8%
A15-041	住宅	一般	宇多津町	間接	宇多津町	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却）	宇多津町							21	21	100.0%

A15-042	住宅	一般	琴平町	間接	琴平町	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却）	琴平町							18	18	100.0%	
A15-043	住宅	一般	多度津町	間接	多度津町	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却）	多度津町							63	62	98.4%	
A15-044	住宅	一般	まんのう町	間接	まんのう町	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却）	まんのう町							6	7	116.7%	
A15-045	住宅	一般	丸亀市	間接	丸亀市	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却）	丸亀市							140	140	100.0%	
A15-046	住宅	一般	丸亀市	直接	丸亀市	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画の見直し	丸亀市							4	4	100.0%	
A15-047	住宅	一般	普通寺市	直接	普通寺市	公営住宅等ストック総合改善事業	東原町団地の屋上防水改修等52戸	普通寺市							29	29	100.0%	
A15-048	住宅	一般	三豊市	直接	三豊市	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画の見直し	三豊市							5	5	100.0%	
A15-049	住宅	一般	綾川町	間接	綾川町	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却）	綾川町							3	3	100.0%	
A15-050	住宅	一般	小豆島町	直接	小豆島町	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却、実態調査）	小豆島町							3	3	100.0%	
A15-051	住宅	一般	香川県	直接	香川県	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画の見直し	香川県							12	12	100.0%	
A15-052	住宅	一般	さぬき市	直接	さぬき市	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画の見直し	さぬき市							7	4	57.1%	
A15-053	住宅	一般	三豊市	直接	三豊市	住宅地区改良事業等	改良住宅建替等	三豊市							37	1	2.7%	コロナウイルスの影響により地元協議が出来なかったため
A15-054	住宅	一般	小豆島町	直接	小豆島町	住宅地区改良事業等	改良住宅建替等	小豆島町							11	11	100.0%	
小計（住宅事業）														3,735	3,630	97.2%		
合計														3,735	3,630	97.2%		

B 関連社会資本整備事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	実施事業費 （百万円）	進捗率	備考	
										H28	H29	H30	R01	R02					
合計																			
番号	一体的に実施することにより期待される効果																		備考

C 効果促進事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	実施事業費 （百万円）	進捗率	備考
										H28	H29	H30	R01	R02				
C15-001	住宅	一般	土庄町	直接	土庄町		公営住宅等関連事業	大部住宅建替事業に伴う集会場整備等	土庄町						48	48	100.0%	
C15-002	住宅	一般	三豊市	直接	三豊市		地域優良賃貸住宅整備事業	雇用促進住宅（用地買収）	三豊市						18	18	100.0%	
C15-003	住宅	一般	小豆島町	直接	小豆島町		地域優良賃貸住宅整備事業	雇用促進住宅（用地買収）	小豆島町						7	7	100.0%	
C15-004	住宅	一般	香川県	直接	香川県		住宅地区改良事業等	県民向けセミナーの開催、専用ホームページの開設等	香川県						7	5	71.4%	
合計														80	78	97.5%		

番号	一体的に実施することにより期待される効果																		備考
C15-001	基幹事業と一体的に行うことにより、安全で、快適な住まいづくり、まちづくりの実現を図ることができる。																		
C15-002	基幹事業と一体的に行うことにより、計画的かつ迅速に事業を実施することが可能となる。																		
C15-003	基幹事業と一体的に行うことにより、計画的かつ迅速に事業を実施することが可能となる。																		
C15-004	基幹事業と一体的に行うことにより、安全で、快適な住まいづくり、まちづくりの実現を図ることができる。																		

その他関連する事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容・規模等	市町名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	実施事業費 （百万円）	進捗率	備考
									H28	H29	H30	R01	R02				
A'	合計																

A'	百万円	B'		C'		$(C+C') / ((A+A')+(B+B')+(C+C'))$	2.10%
A'	百万円	B'		C'		$(C+C') / ((A+A')+(B+B')+(C+C'))$	2.10%

要素事業の事業進捗

概ね計画どおり進捗

- 一部、新型コロナウイルス感染症拡大の影響により進捗が遅れているところもあるが、ほぼ計画どおり進捗している。

2. 今後の方針

継続

公営住宅ストックの長寿命化及び住環境の向上に努めるとともに、空き家対策についても市町と連携して取り組みを進める。
事後評価の結果を踏まえて次期計画を作成し、また、予算確保に努めて事業の進捗を図る。

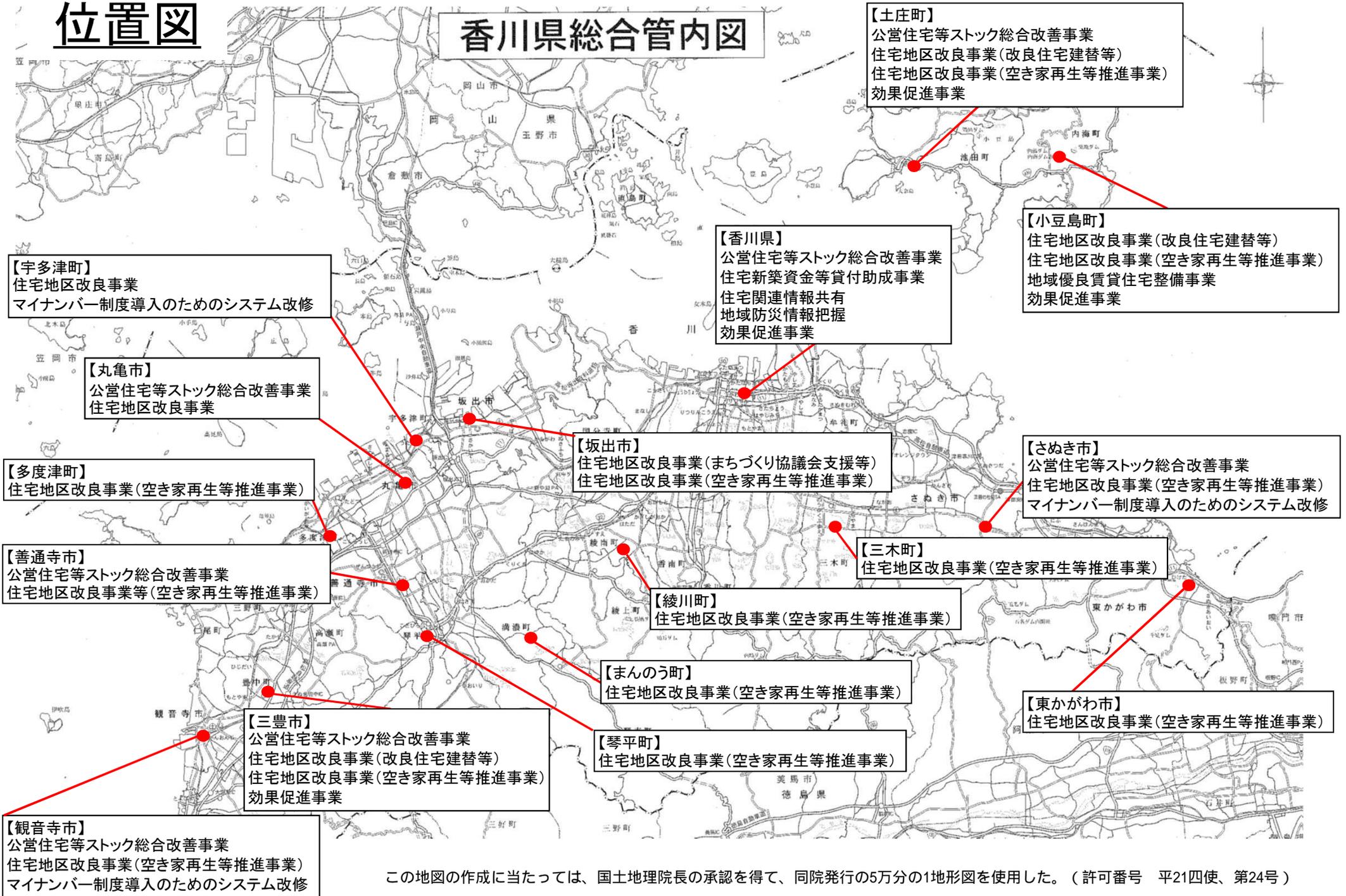
■ 事後評価(社会資本総合計画)

香川県における安全・安心・快適な
住まいづくり、まちづくりの実現(第2期)

住宅課

位置図

香川県総合管内図



この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の5万分の1地形図を使用した。(許可番号 平21四使、第24号)

事業概要

■ 公営住宅ストック総合改善事業



公営住宅における景観改善事業

■ 効果促進事業



空き家対策セミナーの開催

■ 住宅地区改良事業(空き家再生等推進事業)



老朽化した危険空き家の除却