

## 令和8年地価公示標準地一覧表(価格時点 令和8年1月1日)

(単位:円/㎡、%)

標準地 番号	所在及び地番並びに住居表示		1㎡当たりの価格		対前年 変動率	価格差
	所在及び地番	住居表示	R8.1.1	R7.1.1		
※ 高松-1	高松市高松町字津ノ村2039番15		33,500	33,500	0.0	0
高松-2	高松市宮脇町2丁目948番10	宮脇町2-16-8	111,000	110,000	0.9	1,000
※ 高松-3	高松市番町3丁目14番8	番町3-14-30	307,000	295,000	4.1	12,000
高松-4	高松市郷東町26番10		47,900	47,900	0.0	0
※ 高松-5	高松市上之町1丁目7番8	上之町1-7-18	126,000	124,000	1.6	2,000
高松-6	高松市生島町387番5外		23,000	23,300	△ 1.3	△ 300
高松-7	高松市浜ノ町244番6	浜ノ町4-18	132,000	130,000	1.5	2,000
高松-8	高松市花園町3丁目545番6	花園町3-1-6	89,000	87,900	1.3	1,100
高松-9	高松市伏石町字鹿腹1543番3		84,000	83,000	1.2	1,000
高松-10	高松市昭和町1丁目231番2	昭和町1-11-21	171,000	169,000	1.2	2,000
高松-11	高松市太田上町字今原343番6		54,100	53,600	0.9	500
高松-12	高松市桜町1丁目438番1	桜町1-3-8	163,000	158,000	3.2	5,000
※ 高松-13	高松市太田下町字藍谷2223番1		65,500	65,000	0.8	500
高松-14	高松市錦町1丁目269番1	錦町1-4-14	171,000	166,000	3.0	5,000
高松-15	高松市牟礼町牟礼字反熊678番51		23,600	23,600	0.0	0
高松-16	高松市田村町字西内283番2		30,700	30,900	△ 0.6	△ 200
高松-17	<b>高松市西山崎町字川向下142番10</b>		<b>34,200</b>	-	-	-
高松-18	高松市川島東町字沖下748番14		26,500	26,500	0.0	0
※ 高松-19	高松市仏生山町字城壘甲648番8		41,200	41,000	0.5	200
高松-20	高松市一宮町字山ノ神404番3		35,000	35,100	△ 0.3	△ 100
高松-21	高松市香南町由佐字楠620番52		17,300	17,500	△ 1.1	△ 200
高松-22	高松市香西町297番5		33,100	33,200	△ 0.3	△ 100
高松-23	高松市上福岡町2046番7		86,500	85,700	0.9	800
※ 高松-24	高松市牟礼町原字上井手西1268番2		17,100	17,200	△ 0.6	△ 100
高松-26	高松市屋島西町字亥浜2444番83		49,200	49,200	0.0	0
高松-27	高松市成合町字東下所734番27		32,000	32,100	△ 0.3	△ 100
★ 高松-28	高松市庵治町字生ノ國3141番21		10,200	10,300	△ 1.0	△ 100
高松-29	高松市浜ノ町267番36	浜ノ町61-6	127,000	125,000	1.6	2,000
高松-30	高松市桜町1丁目405番33	桜町1-12-14	173,000	169,000	2.4	4,000
高松-31	高松市屋島東町字檀ノ浦浜1095番127		28,100	28,100	0.0	0
高松-32	高松市屋島東町字三ツ池1674番2		34,400	34,400	0.0	0
高松-33	高松市太田上町字皿井1137番10		67,700	67,400	0.4	300
高松-34	高松市国分寺町福家字中福家甲3129番8		30,700	30,800	△ 0.3	△ 100
高松-35	<b>高松市高松町字永ノ谷1667番14</b>		<b>34,500</b>	-	-	-
高松-36	高松市木太町字夷村3366番19		47,900	47,700	0.4	200
高松-37	高松市香川町浅野字大塚851番16		21,800	21,800	0.0	0
高松-38	高松市仏生山町字南新田甲75番4		37,300	37,200	0.3	100
高松-39	高松市円座町字永井1027番6		35,700	35,800	△ 0.3	△ 100
高松-40	高松市鶴市町字明見961番11		36,800	36,800	0.0	0
高松-41	高松市松島町2丁目15番4外	松島町2-15-4	84,000	83,200	1.0	800
高松-42	高松市香川町川東上字山ノ上636番146		14,400	14,600	△ 1.4	△ 200
高松-43	高松市宮脇町1丁目222番28	宮脇町1-7-14	163,000	160,000	1.9	3,000
高松-44	高松市多肥上町字宮尻1415番10		63,000	62,200	1.3	800
高松-45	高松市松縄町1032番20		97,200	95,500	1.8	1,700
高松-46	高松市西町840番200	西町11-8	62,200	61,800	0.6	400
※ 高松-47	高松市新田町字若宮甲2608番7外		37,900	37,700	0.5	200
高松-48	<b>高松市多肥上町字小田2285番25</b>		<b>25,400</b>	-	-	-
高松-49	高松市鹿角町字上川原619番3		26,000	26,200	△ 0.8	△ 200
高松-50	高松市飯田町字相作34番93		30,000	30,100	△ 0.3	△ 100
高松-51	高松市牟礼町大町字上川西668番12		25,000	25,000	0.0	0
高松-52	高松市木太町字西浜2522番1		41,200	41,100	0.2	100
高松-53	高松市牟礼町牟礼字仲代286番21		33,100	33,100	0.0	0
高松-54	高松市春日町字片田1734番39		35,100	35,000	0.3	100
高松-55	高松市木太町字東村1460番7		53,900	53,800	0.2	100

(単位:円/㎡、%)

標準地 番号	所在及び地番並びに住居表示		1㎡当たりの価格		対前年 変動率	価格差
	所在及び地番	住居表示	R8.1.1	R7.1.1		
※ 高松5-1	高松市磨屋町2番6外		486,000	469,000	3.6	17,000
高松5-2	高松市築地町16番15		127,000	125,000	1.6	2,000
高松5-3	高松市花ノ宮町3丁目1403番24	花ノ宮町3-4-22	107,000	106,000	0.9	1,000
高松5-4	高松市西の丸町10番6	西の丸町10-15	268,000	260,000	3.1	8,000
※ 高松5-5	高松市亀岡町9番4	亀岡町9-17	169,000	166,000	1.8	3,000
高松5-6	高松市御坊町10番16		131,000	130,000	0.8	1,000
高松5-7	高松市南新町4番3		261,000	258,000	1.2	3,000
高松5-8	高松市錦町1丁目210番	錦町1-7-7	203,000	199,000	2.0	4,000
高松5-9	高松市中野町3番21	中野町3-16	156,000	154,000	1.3	2,000
高松5-10	高松市屋島西町字百石1920番1		72,900	72,000	1.3	900
高松5-11	高松市香西東町331番3		49,200	49,200	0.0	0
高松5-12	高松市桜町2丁目780番1外	桜町2-13-18	157,000	153,000	2.6	4,000
高松5-13	高松市伏石町2061番7		108,000	107,000	0.9	1,000
高松5-14	高松市今里町1丁目356番3外		137,000	135,000	1.5	2,000
高松5-15	高松市天神前7番4	天神前7-24	164,000	161,000	1.9	3,000
高松5-16	高松市藤塚町2丁目4番14外	藤塚町2-4-8	128,000	127,000	0.8	1,000
※ 高松5-17	高松市太田上町字下原749番7		74,700	73,600	1.5	1,100
高松5-18	高松市丸の内7番20	丸の内7-20	165,000	163,000	1.2	2,000
高松5-19	高松市瓦町2丁目12番2		213,000	210,000	1.4	3,000
高松5-20	高松市香川町川東上字須賀1732番4		27,400	27,500	△ 0.4	△ 100
高松5-21	高松市国分寺町新居字下向田1558番		47,800	48,100	△ 0.6	△ 300
高松5-22	高松市木太町字中浜2676番1外		64,000	63,500	0.8	500
高松5-23	高松市高松町字角屋2359番2		44,900	45,200	△ 0.7	△ 300
高松5-24	高松市鬼無町藤井691番1		38,600	38,800	△ 0.5	△ 200
高松5-25	高松市田村町字西内321番1外		42,400	42,500	△ 0.2	△ 100
高松5-26	高松市丸亀町14番6外		480,000	463,000	3.7	17,000
高松5-27	高松市太田下町字須川2459番1外		101,000	100,000	1.0	1,000
高松9-1	高松市朝日町4丁目496番35外	朝日町4-11-67	19,000	18,500	2.7	500
高松9-2	高松市郷東町字乾新開796番131		15,900	15,800	0.6	100
高松9-3	高松市朝日町5丁目532番29	朝日町5-3-110	25,400	24,800	2.4	600
高松9-4	高松市瀬戸内町509番165	瀬戸内町43-12	34,500	34,600	△ 0.3	△ 100
高松9-5	高松市香川町大野字上川原1696番1外		18,100	18,100	0.0	0
高松9-6	高松市香西本町36番1外		24,800	24,900	△ 0.4	△ 100
※ 丸亀-1	丸亀市十番丁4番		71,400	71,200	0.3	200
丸亀-2	丸亀市幸町1丁目227番1外	幸町1-3-4	57,700	57,700	0.0	0
丸亀-3	丸亀市田村町字向又1401番8		37,900	37,900	0.0	0
丸亀-4	丸亀市飯山町東坂元字明見1407番2		20,100	20,100	0.0	0
丸亀-5	丸亀市風袋町74番		41,600	41,700	△ 0.2	△ 100
丸亀-6	丸亀市川西町北字山ノ側1225番3		28,500	28,500	0.0	0
※ 丸亀-7	丸亀市土器町東4丁目517番		37,700	37,700	0.0	0
丸亀-8	丸亀市山北町字道上552番8		46,200	46,200	0.0	0
丸亀-9	丸亀市今津町字経田735番8		40,000	40,000	0.0	0
丸亀-10	丸亀市中津町字久国1174番14		30,500	30,600	△ 0.3	△ 100
※ 丸亀-11	丸亀市飯野町西分字定国甲320番1		23,400	23,400	0.0	0
丸亀-12	丸亀市綾歌町富熊字富士見坂5012番4		21,700	21,700	0.0	0
丸亀-13	丸亀市富士見町5丁目1161番	富士見町5-12-7	19,300	19,400	△ 0.5	△ 100
丸亀5-1	丸亀市土器町東1丁目804番		47,900	47,800	0.2	100
※ 丸亀5-2	丸亀市塩飽町50番3外		94,100	93,700	0.4	400
丸亀5-4	丸亀市田村町字橋の坪1262番2外		57,500	57,500	0.0	0
丸亀5-5	丸亀市綾歌町富熊字沖981番4		24,300	24,400	△ 0.4	△ 100
丸亀9-1	丸亀市土器町北1丁目36番		20,100	20,000	0.5	100
丸亀9-2	丸亀市港町147番13外		19,800	19,700	0.5	100

(単位:円/㎡、%)

標準地 番号	所在及び地番並びに住居表示		1㎡当たりの価格		対前年 変動率	価格差
	所在及び地番	住居表示	R8.1.1	R7.1.1		
坂出-1	坂出市文京町1丁目3574番11	文京町1-8-5	52,600	52,700	△ 0.2	△ 100
坂出-2	坂出市江尻町字江尻新開191番210		37,000	37,300	△ 0.8	△ 300
坂出-3	坂出市林田町字川原2180番1		22,200	22,300	△ 0.4	△ 100
坂出-4	坂出市加茂町字井手西689番8		22,000	22,200	△ 0.9	△ 200
坂出-5	坂出市青葉町1156番7	青葉町6-43	48,200	48,500	△ 0.6	△ 300
坂出-6	坂出市西大浜南1丁目14番20	西大浜南1-4-9	41,100	41,300	△ 0.5	△ 200
※坂出5-1	坂出市京町1丁目3793番18外	京町1-2-13	64,900	65,500	△ 0.9	△ 600
坂出5-2	坂出市久米町1丁目389番3外	久米町1-26-16	46,100	46,600	△ 1.1	△ 500
坂出5-3	坂出市白金町3丁目2043番4外	白金町3-10-16	45,900	46,300	△ 0.9	△ 400
坂出5-4	坂出市文京町1丁目3753番11	文京町1-2-8	59,000	59,300	△ 0.5	△ 300
坂出5-5	坂出市西庄町字池田732番12外		29,400	29,600	△ 0.7	△ 200
坂出9-1	坂出市築港町2丁目310番109外		14,600	14,600	0.0	0
坂出9-2	坂出市江尻町字江尻新開483番19		13,000	13,000	0.0	0
坂出9-3	坂出市入船町1丁目323番9		21,100	21,000	0.5	100
善通寺-1	善通寺市上吉田町4丁目1238番9	上吉田町4-8-9	36,300	36,400	△ 0.3	△ 100
善通寺-2	善通寺市仙遊町2丁目680番149	仙遊町2-6-6	30,300	30,400	△ 0.3	△ 100
善通寺-3	善通寺市善通寺町字上ノ田2106番71		24,800	24,900	△ 0.4	△ 100
善通寺5-1	善通寺市善通寺町1丁目354番5	善通寺町1-2-19	44,100	44,300	△ 0.5	△ 200
善通寺5-2	善通寺市上吉田町4丁目1286番7	上吉田町4-9-37	47,800	48,000	△ 0.4	△ 200
観音寺-1	観音寺市茂木町4丁目甲787番5	茂木町4-1-34	34,600	34,700	△ 0.3	△ 100
観音寺-2	観音寺市昭和町3丁目甲1818番14	昭和町3-11-6	32,800	32,900	△ 0.3	△ 100
観音寺-3	観音寺市柞田町字清水甲2164番6外		24,400	24,500	△ 0.4	△ 100
観音寺-4	観音寺市豊浜町和田浜字原畑1254番		22,000	22,100	△ 0.5	△ 100
観音寺-5	観音寺市豊浜町姫浜字上喜吐地807番8外		19,700	19,800	△ 0.5	△ 100
観音寺5-1	観音寺市観音寺町字白浜甲1160番1外		55,000	55,200	△ 0.4	△ 200
観音寺5-2	観音寺市坂本町5丁目1400番6	坂本町5-9-55	59,200	59,300	△ 0.2	△ 100
さぬき-1	さぬき市志度字稻荷越5006番88		22,700	22,900	△ 0.9	△ 200
さぬき-2	さぬき市鴨庄字不動寺2610番46		16,200	16,300	△ 0.6	△ 100
さぬき-3	さぬき市寒川町石田東字東原甲1329番1		11,000	11,200	△ 1.8	△ 200
さぬき-4	さぬき市長尾東字川西1039番3		23,300	23,500	△ 0.9	△ 200
さぬき5-1	さぬき市津田町津田字北上所1666番6		22,800	23,200	△ 1.7	△ 400
さぬき5-2	さぬき市志度字石立953番2外		47,300	47,600	△ 0.6	△ 300
東かがわ-1	東かがわ市三本松1989番76		21,600	22,000	△ 1.8	△ 400
東かがわ-2	東かがわ市南野字畑方114番4		12,300	12,500	△ 1.6	△ 200
東かがわ-3	東かがわ市西村188番2		12,500	12,600	△ 0.8	△ 100
東かがわ-4	東かがわ市白鳥字田高田58番1外		19,200	19,500	△ 1.5	△ 300
東かがわ5-1	東かがわ市引田字沖代783番12		25,800	26,500	△ 2.6	△ 700
東かがわ5-2	東かがわ市三本松1256番12外		34,600	35,300	△ 2.0	△ 700
三豊-1	三豊市豊中町下高野字龍峯2182番1		11,600	11,700	△ 0.9	△ 100
三豊-2	三豊市仁尾町仁尾字江尻214番5外		15,900	16,000	△ 0.6	△ 100
三豊-3	三豊市詫間町松崎字山下66番49		20,400	20,600	△ 1.0	△ 200
三豊-4	三豊市詫間町詫間字竹下3662番		12,400	12,500	△ 0.8	△ 100
三豊5-1	三豊市高瀬町下勝間字加茂向1657番5外		30,900	31,100	△ 0.6	△ 200
三豊5-2	三豊市豊中町本山甲字国繁956番6外		24,400	24,300	0.4	100
三豊5-3	三豊市詫間町詫間字宮の下1338番110		38,100	38,300	△ 0.5	△ 200
土庄-1	小豆郡土庄町字吉ヶ浦甲5935番7		25,500	25,900	△ 1.5	△ 400
土庄-2	小豆郡土庄町瀬崎字西岡甲577番5		24,500	24,900	△ 1.6	△ 400
土庄5-1	小豆郡土庄町字吉ヶ浦甲5878番9外		31,000	31,400	△ 1.3	△ 400
小豆島-1	小豆郡小豆島町安田字仲條甲619番1		16,600	16,900	△ 1.8	△ 300
小豆島-2	小豆郡小豆島町坂手字中甲647番		14,900	15,100	△ 1.3	△ 200
小豆島5-1	小豆郡小豆島町片城字内浜甲44番132外		36,300	36,900	△ 1.6	△ 600
香川三木-1	木田郡三木町大字氷上字石ヶ坪2136番17		21,900	21,900	0.0	0
香川三木-2	木田郡三木町大字池戸字四角寺1239番61		19,900	19,900	0.0	0
香川三木5-1	木田郡三木町大字池戸字大塚3210番1外		32,100	32,200	△ 0.3	△ 100

(単位:円/㎡、%)

標準地 番号	所在及び地番並びに住居表示		1㎡当たりの価格		対前年 変動率	価格差
	所在及び地番	住居表示	R8.1.1	R7.1.1		
宇多津-1	綾歌郡宇多津町字網ノ浦2138番		34,000	34,000	0.0	0
宇多津-2	綾歌郡宇多津町字平山2628番373		31,500	31,500	0.0	0
宇多津5-1	綾歌郡宇多津町浜六番丁86番4		52,600	52,700	△ 0.2	△ 100
宇多津5-2	綾歌郡宇多津町浜五番丁47番9外		58,500	58,600	△ 0.2	△ 100
綾川-1	綾歌郡綾川町畑田字藤原岡1664番35		27,700	27,900	△ 0.7	△ 200
綾川-2	綾歌郡綾川町滝宮字西山1496番85		24,000	24,200	△ 0.8	△ 200
綾川5-1	綾歌郡綾川町陶字澁市5763番11外		28,000	28,200	△ 0.7	△ 200
琴平-1	仲多度郡琴平町榎井字塚狭419番3		25,700	25,900	△ 0.8	△ 200
琴平-2	仲多度郡琴平町字川西861番2		32,000	32,500	△ 1.5	△ 500
琴平5-1	仲多度郡琴平町五條字慶納624番5		34,700	35,100	△ 1.1	△ 400
多度津-1	仲多度郡多度津町若葉町239番5	若葉町8-5	28,300	28,400	△ 0.4	△ 100
多度津-2	仲多度郡多度津町西港町73番		23,600	23,700	△ 0.4	△ 100
多度津5-1	仲多度郡多度津町東浜乙127番	東浜4-14	36,100	36,500	△ 1.1	△ 400
まんのう-1	仲多度郡まんのう町吉野下字西田井1416番10		19,600	19,600	0.0	0
まんのう-2	仲多度郡まんのう町岸上字中北535番3		14,300	14,400	△ 0.7	△ 100
まんのう5-1	仲多度郡まんのう町四條字東村676番5		26,700	26,800	△ 0.4	△ 100

## 備考

①太字は、新設地点(隔年調査等に伴う前年休止地点の復活を含む)及び選定替地点である。

②★…都市計画区域外の地点 1地点

③※…令和8年地価公示標準地と令和7年地価調査基準地共通地点数15地点

④「標準地番号」の欄においては、用途別に数字を付し次のように表示している。

1, 2, 3, ……………住宅地

5-1, 5-2, 5-3, ……………商業地

9-1, 9-2, 9-3, ……………工業地

⑤選定替地点 なし

⑥新設地点 なし

⑦廃止地点 なし

⑧隔年調査等に  
伴う復活地点 高松-17(R8復活、R7休止、R6復活、R5休止、R4復活、R3休止)

高松-35(R8復活、R7休止、R6復活、R5休止)

高松-48(R8復活、R7休止、R6休止)

⑨隔年調査等に  
伴う休止地点 高松-25(R7復活、R6休止、R5復活、R4休止)

丸亀5-3(R8休止)

さぬき5-3(R8休止)