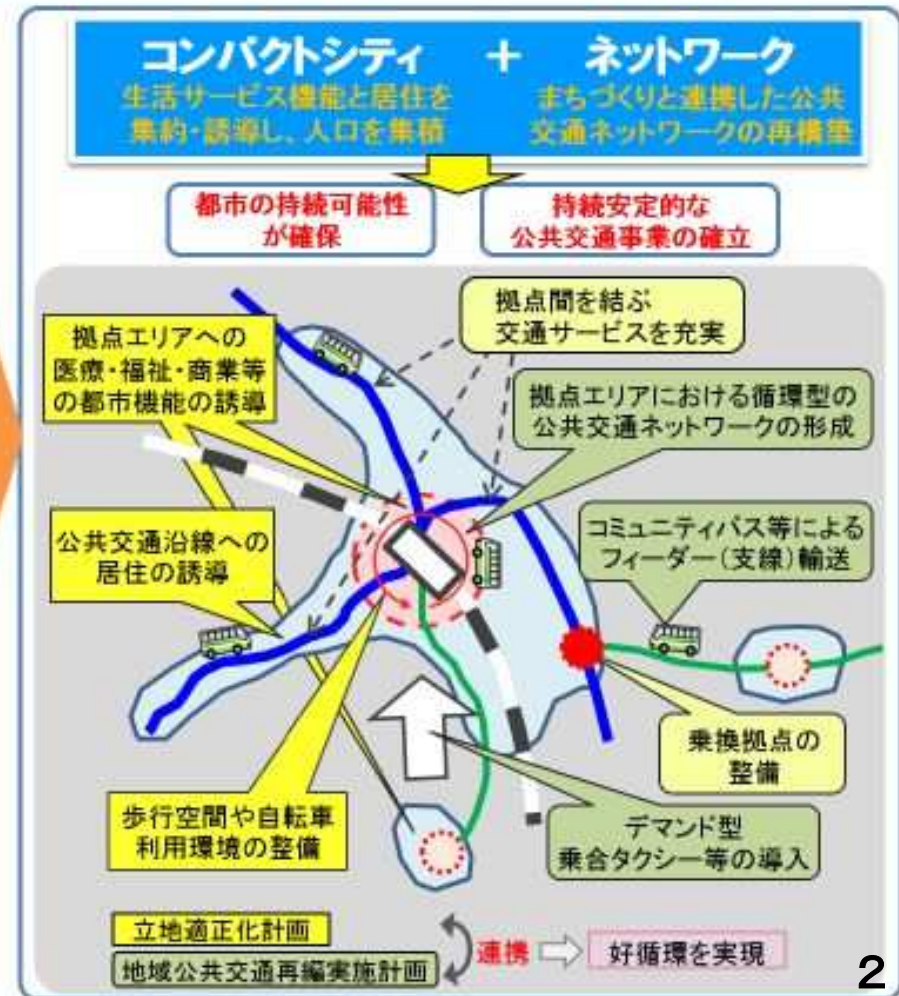


立地適正化計画の概要について

コンパクトシティ+ネットワーク

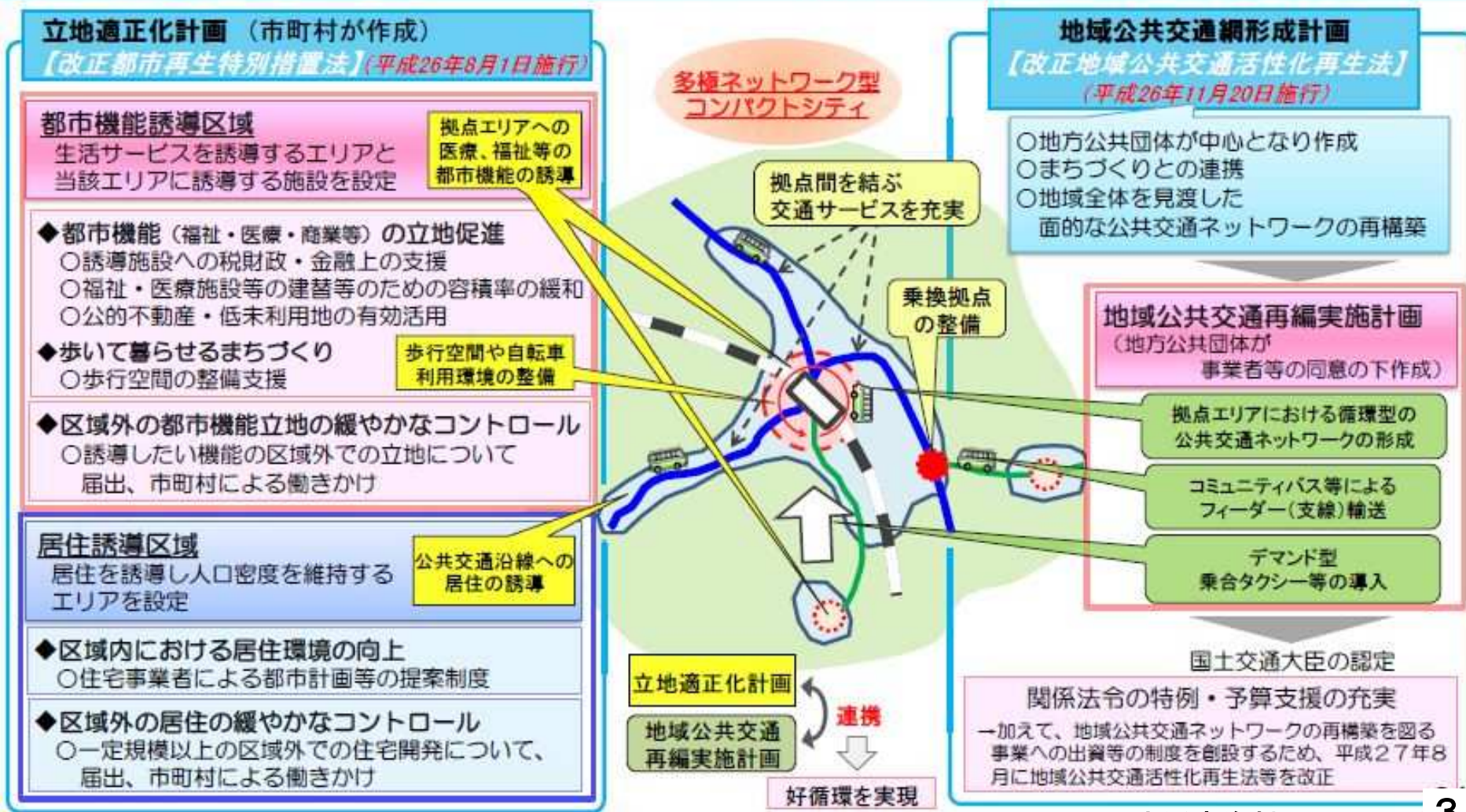
■ 薄く広がった市街地を抱えたまま、今後人口が減少すると、医療、商業等の生活サービス施設や公共交通を維持することが困難となり、歩いて又は公共交通で日常生活を営むことが困難となるおそれ。

- ⇒ コンパクトシティ化により、居住を公共交通沿線や日常生活の拠点に緩やかに誘導
- ⇒ 居住と生活サービス施設との距離を短縮することにより、市民の生活利便性を向上



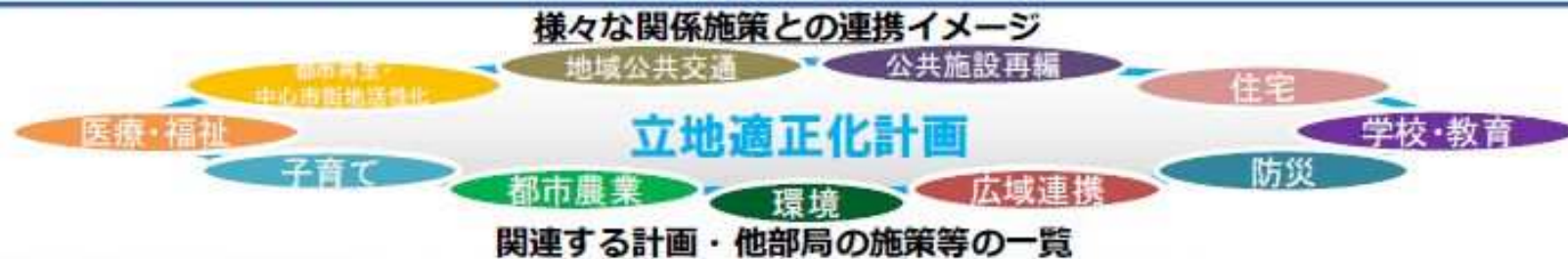
立地適正化計画の概要

- 平成26年に改正した都市再生特別措置法及び地域公共交通活性化再生法に基づき、都市全体の構造を見渡しなが、**居住機能や医療・福祉・商業等の都市機能の誘導と、それと連携した持続可能な地域公共交通ネットワークの形成**を推進。
- 必要な機能の誘導・集約に向けた市町村の取組を推進するため、**計画の作成・実施を予算措置等で支援**。



立地適正化計画の概要

- コンパクトシティ形成に向けた取組は、公共交通の充実、公共施設の再編、国公有財産の最適利用、医療・福祉、中心市街地活性化等のまちづくりに関わる**様々な関係施策と連携を図り、それらの関係施策・計画との整合性や相乗効果等を考慮しつつ、総合的に検討することが必要**です。
- また、当制度における誘導施設は、新しい仕組みです。例えば、従来からの用途地域の仕組みは、いわば「pull型」で、12類型から選択すれば具体の立地は「お任せ」である一方、当制度は、立地させたい施設を「選んで」記述し誘導する、いわば「push型」です。そのため、**医療・福祉、地域経済などの他分野と連携し、各分野の施設の立地の動向や方向性の共有無くては、誘導施設は設定できません**。
- そのためには、他の担当部局等はもちろん、誘導施設を整備する民間事業者、交通事業者等の様々な関係者が参画する協議会を設置するなど、**都市計画部局と他部局等が連携して、都市が抱える課題・ターゲットを共有して、解決に取り組んでいくことが重要**です。



関連する計画	他部局の施策等	
<ul style="list-style-type: none"> ➢ 市町村の総合計画 ➢ 市町村マスタープラン ➢ 都市計画区域マスタープラン ➢ 地方版総合戦略 <p style="text-align: right;">等</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 地域公共交通網形成計画 ➢ 中心市街地活性化基本計画 ➢ 公共施設等総合管理計画 ➢ 農業・林業 <ul style="list-style-type: none"> ・ 農業振興地域整備計画 ・ 地域森林計画 ・ 市町村森林整備計画 	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 低炭素まちづくり計画 ➢ 都道府県住生活基本計画 ➢ 福祉・医療 <ul style="list-style-type: none"> ・ 都道府県医療計画 ・ 市町村介護保険事業計画 ・ 市町村高齢者居住安定確保計画 ・ 市町村地域福祉計画 <p style="text-align: right;">等</p>
参考となる指針等		
<ul style="list-style-type: none"> ➢ まちづくりのための公的不動産有効活用ガイドライン ➢ 健康・医療・福祉のまちづくりのための推進ガイドライン ➢ まちづくりにおける健康増進効果を把握するための歩行量（歩数）調査のガイドライン ➢ 都市構造の評価に関するハンドブック ➢ 鉄道沿線まちづくりガイドライン <p style="text-align: right;">等</p>		

立地適正化計画の進め方



立地適正化計画のモデルケース

モデルケースのイメージ(例)

※実際には、これらの複数の課題解決に向けた取組が互いに連携することで、より多くの効果を発揮するケースを想定。



(国土交通省資料より引用)

立地適正化計画の策定状況

香川県での具体的な計画策定の状況(H30.2現在)

高松市(H30.3策定予定)、丸亀市(H30.3策定予定)、坂出市、多度津町、善通寺市(H31年度より検討)、観音寺市(H31年度より検討)

※平成29年7月31日までに作成・公表の都市(■)

都市機能誘導区域、居住誘導区域ともに設定した市町村(◎:66都市)、都市機能誘導区域のみ設定した市町村(○:46都市)

(平成29年7月31日時点)

北海道	長井市 中山町	芳賀町	東京都	石川県	岐阜県	◎小牧市 ◎東海市 ○知立市 東郷町	河内長野市 大東市 和泉市 ◎笑面市 ◎門真市 ◎高石市 京大阪市 坂南市	島根県	○宇和島市 ◎八幡浜市 新居浜市 ◎西条市 大洲市 ○伊予市 ◎四国中央市 西予市	枥木県																
◎札幌市 函館市 旭川市 室蘭市 ◎釧路市 士別市 北広島市 石狩市 福島町 八雲町 鷹栖町 東神楽町 芽室町	福島県 ◎福島市 ○郡山市 いわき市 須賀川市 喜多方市 二本松市 国見町 猪苗代町 矢吹町 新地町	群馬県 前橋市 高崎市 桐生市 伊勢崎市 ◎太田市 館林市 渋川市 藤岡市 吉岡町 明和町 邑楽町	八王子市 府中市 日野市 福生市 相模原市 横須賀市 ◎藤沢市 ○小田原市 秦野市 厚木市 ◎大和市 伊勢原市 海老名市	◎金沢市 ○小松市 ◎輪島市 加賀市 白山市 ◎野々市市	◎岐阜市 大垣市 多治見市 ◎関市 瑞浪市 大野町	二重県 津市 四日市市 伊勢市 松阪市 ◎桑名市 名張市 亀山市 伊賀市 朝日町	松江市 大田市 江津市 岡山市 倉敷市 津山市 総社市 ◎高梁市 赤磐市	◎宇和島市 ◎八幡浜市 新居浜市 ◎西条市 大洲市 ○伊予市 ◎四国中央市 西予市	宮崎県 ◎都城市 鹿児島県 ◎鹿児島市 薩摩川内市 姪良市 沖繩県 那覇市	茨城県 ◎水戸市 日立市 ◎土浦市 古河市 石岡市 龍ヶ崎市 下妻市 高萩市 取手市 牛久市 つくば市 坂東市 小美玉市 大洗町 城里町 境町	埼玉県 さいたま市 ◎川越市 本庄市 東松山市 春日部市 深谷市 戸田市 ◎志木市 坂戸市 日高市 ◎毛呂山町 越生町 小川町 ◎鳩山町 上里町 寄居町	東京都 八王子市 府中市 日野市 福生市 相模原市 横須賀市 ◎藤沢市 ○小田原市 秦野市 厚木市 ◎大和市 伊勢原市 海老名市	石川県 ◎金沢市 ○小松市 ◎輪島市 加賀市 白山市 ◎野々市市	岐阜県 ◎岐阜市 大垣市 多治見市 ◎関市 瑞浪市 大野町	河内長野市 大東市 和泉市 ◎笑面市 ◎門真市 ◎高石市 京大阪市 坂南市	島根県 松江市 大田市 江津市 岡山市 倉敷市 津山市 総社市 ◎高梁市 赤磐市	宮崎県 ◎都城市 鹿児島県 ◎鹿児島市 薩摩川内市 姪良市 沖繩県 那覇市	茨城県 ◎水戸市 日立市 ◎土浦市 古河市 石岡市 龍ヶ崎市 下妻市 高萩市 取手市 牛久市 つくば市 坂東市 小美玉市 大洗町 城里町 境町	埼玉県 さいたま市 ◎川越市 本庄市 東松山市 春日部市 深谷市 戸田市 ◎志木市 坂戸市 日高市 ◎毛呂山町 越生町 小川町 ◎鳩山町 上里町 寄居町	東京都 八王子市 府中市 日野市 福生市 相模原市 横須賀市 ◎藤沢市 ○小田原市 秦野市 厚木市 ◎大和市 伊勢原市 海老名市	石川県 ◎金沢市 ○小松市 ◎輪島市 加賀市 白山市 ◎野々市市	岐阜県 ◎岐阜市 大垣市 多治見市 ◎関市 瑞浪市 大野町	河内長野市 大東市 和泉市 ◎笑面市 ◎門真市 ◎高石市 京大阪市 坂南市	島根県 松江市 大田市 江津市 岡山市 倉敷市 津山市 総社市 ◎高梁市 赤磐市	宮崎県 ◎都城市 鹿児島県 ◎鹿児島市 薩摩川内市 姪良市 沖繩県 那覇市	合計 357都市