

# 目 次

## I 都市計画の概要

1. 都市計画とは	1
2. 都市計画法関係法令体系	2
3. 都市計画の内容	3
4. 都市計画のしくみ	4
(1) 都市計画の決定	4
(2) 環境影響評価	10
(3) 都市計画のマスタープラン	12
(4) 都市計画の制限	12
(5) 都市計画事業	12
5. 都市計画区域と準都市計画区域	13
(1) 都市計画区域	13
(2) 準都市計画区域	13
(3) 都市計画区域の指定	14
6. 都市計画決定状況	15

## II 土地利用

1. 土地利用について	16
2. 市街化区域と市街化調整区域（区域区分）	16
3. 地域地区	17
(1) 用途地域	17
(2) 用途地域以外の地域地区	23
4. 促進区域	28
(1) 市街地再開発促進区域	28
(2) 拠点業務市街地整備土地区画整理促進区域	28

## III 都市施設

1. 都市施設とは	29
2. 交通施設	29
(1) 道 路	29
(2) 駅 前 広 場	42
(3) 都 市 高 速 鉄 道	43
(4) 駐 車 場	44
(5) 自動車ターミナル	44

3. 公園と緑地	45
(1) 公園と緑地の種類とそのモデル配置	45
(2) 公園と緑地の現況	47
(3) 国営讃岐まんのう公園	70
4. 下水道	74
(1) 下水道の種類	74
(2) 普及率の推移（全国と香川県）	74
(3) 下水道の現況	75
5. その他の都市施設	81
(1) 汚物処理場	81
(2) ごみ処理場	81
(3) 市場	81
(4) と畜場	82
(5) 火葬場	82
(6) 河川	82
(7) その他の社会福祉施設	82
(8) 防火水槽	82

#### IV 市街地開発事業

1. 市街地開発事業とは	83
2. 土地区画整理事業	83
(1) 土地区画整理事業の仕組み	83
(2) 土地区画整理事業の効果と実績	84
(3) 土地区画整理事業一覧表	85
(4) 施行地区の紹介	87
3. 市街地再開発事業	91

#### V 地区計画等

1. 地区計画とは	92
(1) 地区計画の概要	92
(2) 地区計画の内容	93
(3) 地区計画の決定手続き	93
(4) 地区計画の種類	94
2. 地区計画一覧表	95

## VI これからの都市

1. 持続可能な都市構造の再構築をめざして	97
(1) 立地適正化計画	97
(2) 都市再生整備計画関連事業（都市構造再編集中支援事業等）	99
(3) 都市防災総合推進事業	101
2. にぎわいと活力のある都市をめざして	103
(1) 高松港頭地区（サンポート高松）総合整備事業	103
(2) 都市再生緊急整備事業	108
(3) 中心市街地活性化基本計画	109
3. うるおいのある都市をめざして	110
(1) 都市景観に対する取り組みと景観法	110

## VII その他

1. 香川県都市計画審議会	115
2. 屋外広告の規制（屋外広告物条例）	119
3. 都市計画税	120

～令和6年3月31日現在～