

別記第3号様式

説明会実施報告書

令和 3年 8月 5日

香川県知事 殿

四国旅客鉄道株式会社
代表取締役社長 西牧 世博
香川県高松市浜ノ町8番33号

大規模小売店舗の立地に関するガイドラインの規定に基づき、下記のとおり報告します。

記

1 店舗の名称	高松駅ビル (仮称)
2 店舗の所在地	香川県高松市浜ノ町6-16、7の一部、8-1、8-3、8-4
3 実施状況の概要	
(1)開催日時	令和3年7月21日(水)午後7時00分から午後7時45分
(2)開催場所 (会場名、所在地)	JRホテルクレメント高松 3階「飛天」 (香川県高松市浜ノ町1-1)
(3)出席者	[開催者(職名・氏名等)] 四国旅客鉄道株式会社 事業開発本部 高松駅ビル準備室 担当室長 山内 株式会社交建設計 小島、滝野 21世紀商業開発株式会社 新垣、新井 [参加者] 総人数 48名
(4)開催概要	1. 出席者の紹介 2. 代表者の挨拶 3. 出店計画書の内容説明 4. 地域貢献活動計画の内容説明 5. 質疑応答
(5)質疑応答の内容	別紙参照
(6)その他	なし

(添付書類)

- ・説明会での配布資料
- ・説明会出席者名簿
- ・説明会の実施状況を示す写真
- ・説明会の開催公告を行った折込チラシ

(質疑応答の内容)

- Q 1. 敷地面積が現況 23,257 m²から増床後 15,566 m²に減っているのは、現況にはコナミの敷地が入っているからですか。
- A 1. 現況は線路敷を広く敷地に取り込んでいました。今回、敷地の設定について高松市と協議を行い整理した結果、減少となりました。
- Q 2. 延床面積が増床後 19,974 m²となっている。4階建ての建物にしては小さいと思うが、面積に駐車場の部分は除外されているからですか。
- A 2. 駐車場の部分は除外しています。
- Q 3. 店舗面積が増床後 5,463 m²となっている。建物面積のうち店舗部分のごく一部ということですか。
- A 3. 記載の数値は売場の面積となります。現高松駅ビルは、駅設備等の店舗以外の部分が大きいことによるものです。
- Q 4. 建物の北側に改札を作ることはできないのですか。
- A 4. ご意見については、参考にさせていただきます。
- Q 5. 近くに大学ができると思うが、学生について何か対応を考えていますか。
- A 5. 駅を利用する学生の方も多しことを配慮し、検討します。
- Q 6. 地域貢献活動計画の地域コミュニティへの協力として、地域の方が集まり、居心地のよい場所となるように努めますとあるが、現時点で何か具体的に案はありますか。
- A 6. 現時点では検討中ですが、皆様に集まっていただき賑わいのある施設を考えています。
- Q 7. 店舗の出入口はどこですか。
- A 7. 出入口は建物のコンコース側と東側からとになります。
- Q 8. 商品等の搬入口はどこですか。
- A 8. 搬入口は建物北側の道路を活用した経路を検討しています。
- Q 9. JR高松駅の既存の2階部分から増床部分の建物には行けますか。
- A 9. 2階から直接入ることができる動線を考えています。
- Q 10. 増床建物の外観はどのようになりますか。
- A 10. 高松駅周辺のサンポート地区に相応しい外観を検討します。
- Q 11. 出店する店舗の予定を教えてください。
- A 11. 店舗については現在誘致中です。

- Q 1 2. 建築面積、延床面積、店舗面積は設計図に基づいて計算していると思うが、設計図は公表できないのですか。
- A 1 2. 香川県の経営支援課のホームページ上で6月25日から9月25日まで公表しています。それ以上の設計図については、公表の予定はありません。ただし、ホームページ上で公表しているのは、増床部分の商業棟と駐車場棟とを区分した図面であり、現時点では詳細な図面はできていません。
- Q 1 3. 地域貢献活動計画とあるが、それが設計内容に反映されているのか、これから計画していくものなのですか。
- A 1 3. 今回の説明会は、床面積が1万㎡を超えるような施設について事前に皆様に情報提供をするものです。計画全般の詳細は検討中であり、計画の概要だけにはなりますが、早期に皆様に情報提供し、いただいたご意見を設計、店舗運営に反映するというものです。
- Q 1 4. 今後、計画の詳細を説明する機会がありますか。
- A 1 4. 交通計画、騒音対策等具体的な計画については、この後大規模小売店舗立地法の届出の中で行います。届出後に説明会を開きますので、その中で詳細について説明できると思います。
- Q 1 5. 次回の説明会はいつ頃開くのか、具体的な日程を教えてください。
- A 1 5. 大規模小売店舗立地法の届出は開店の8ヶ月前に行います。届出後2ヶ月以内に説明会を開きますので、開店の6～7ヶ月前には具体的な事柄について説明できると思います。

以 上

高松駅ビル（仮称）

説明会資料

令和3年7月21日（水）

四国旅客鉄道株式会社

ごあいさつ

謹啓 地域の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご厚情、お引き立てを賜り有難く厚く御礼申し上げます。

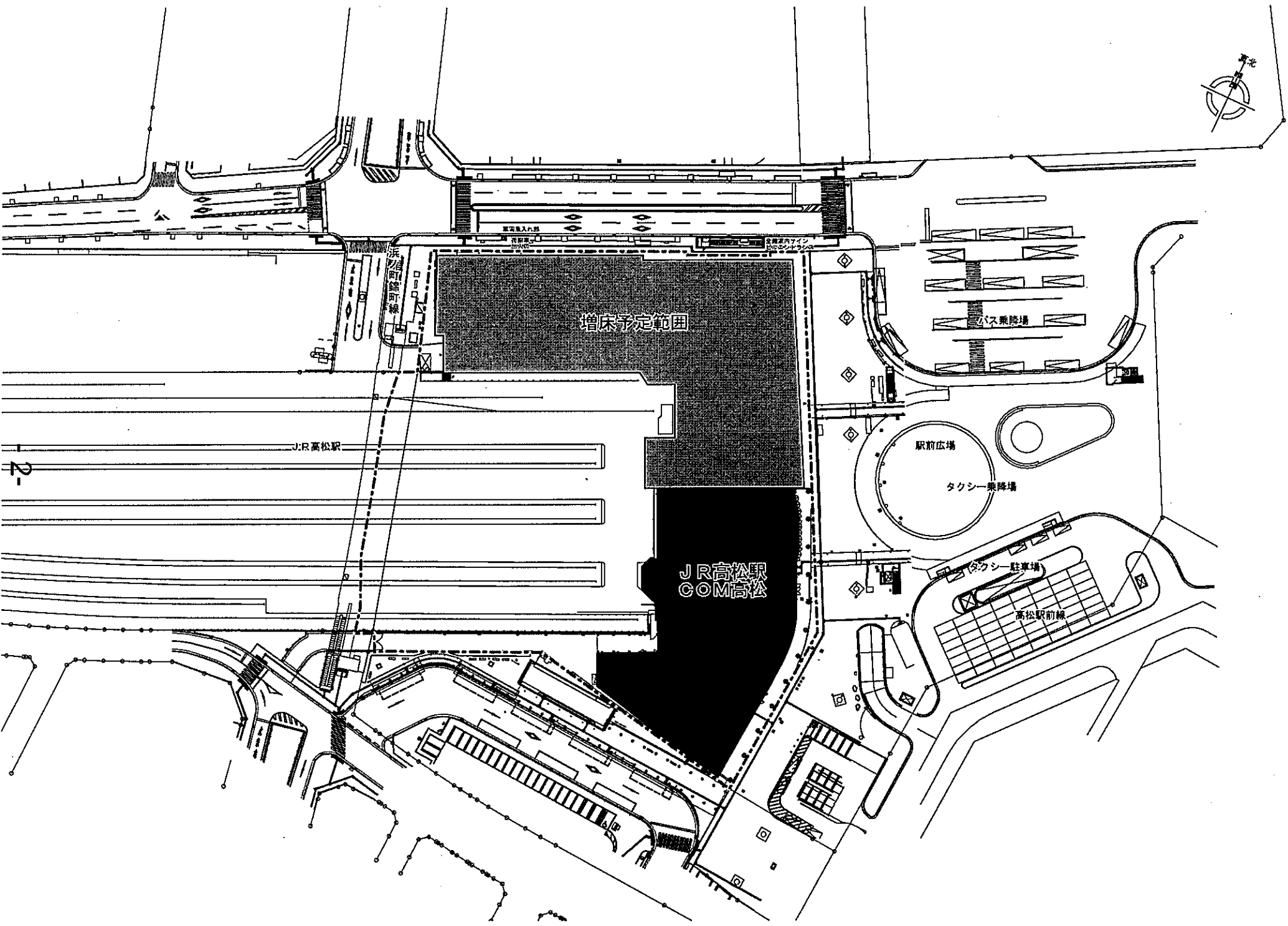
この度、四国旅客鉄道株式会社は、JR高松駅北側の当社用地において、「高松駅ビル（仮称）」を開発することとなり、令和3年6月11日、香川県に大規模小売店舗の立地に関するガイドラインに基づく届出を行いました。

つきましては、本説明会において届出内容をご説明いたしますので、地域の皆様には出店計画及び地域貢献計画の概要をご理解賜りますようお願い申し上げます。

謹白

出店計画概要

1	店舗の名称	高松駅ビル（仮称）
2	店舗の所在地	香川県高松市浜ノ町6-16、7の一部、8-1、8-3、8-4
3	建物設置者	四国旅客鉄道株式会社 香川県高松市浜ノ町8番33号
4	店舗の区分	新設 ・ 増床
5	店舗の規模	
	(1)敷地面積	(現 況)23,257 m ² (増床後)15,566 m ²
	(2)建築面積	(現 況)3,360 m ² (増床後)8,221 m ²
	(3)延べ面積	(現 況)9,081 m ² 〔うち、集客施設の用途に供する部分の床面積2,601 m ² 〕 (増床後)19,974 m ² 〔うち、集客施設の用途に供する部分の床面積9,003 m ² 〕
	(4)店舗面積	(現 況)1,070 m ² (増床後)5,463 m ²
6	店舗の概要	
	(1)テナントの状況	〔核となる事業者〕未定
		〔その他の事業者〕未定
	(2)構造・階層	鉄骨造 4階建
	(3)営業時間	未定
7	集客予定市町	高松市
8	出店までのスケジュール	〔建築着工年月日〕令和4年1月 予定
		〔開店年月日〕令和5年度 予定



地域貢献計画概要

項目及び細目	計画内容
1 地域づくりの取組	
(1) 市町が進める地域づくりへの協力	・高松市やまちづくり団体等が行う活動等に積極的に参加します。
(2) 地域づくりに取り組む団体への協力	・要望があれば協力の検討を行います。
(3) 地域コミュニティ(自治会、老人会、婦人会、青年団、子ども会等の地縁組織)への協力	・地域の方が集まり、居心地のよい場所となるよう努めます。
(4) 従業員の社会貢献活動の促進	・従業員の社会貢献活動を促進します。
(5) 地域住民等(市町、地域づくり団体、地域コミュニティ等)との協定の締結	・要望があれば協定の締結の検討を行います。
2 地域産業活性化の推進	
(1) 地域事業者との連携	・協議検討します。
(2) 地域及び県内事業者が行う商品開発への支援	・協議検討します。
(3) 地域及び県内事業者との取引促進	・協議検討します。
(4) 観光振興への協力	・PR活動等への協力を行います。
(5) 県産品の普及への協力	・地産地消の促進に取り組みます。
3 地域雇用の確保	
(1) 地域又は県内からの雇用	・近隣地域からの雇用の促進に努めます。
(2) 安定的雇用	・安定的雇用に配慮します。
(3) 女性雇用の促進	・女性雇用の促進に配慮します。
(4) 障害者、高齢者等の雇用・就業の促進	・障害者、高齢者の雇用促進に配慮します。

項目及び細目	計画内容
(5) インターンシップの受入れ	・要望があれば協力の検討を行います。
(6) 従業員の職業能力開発の促進	・社内教育、研修等を実施します。
(7) 仕事と家庭を両立しやすい環境づくりの促進	・育児休業制度の活用の促進に配慮します。
4 安全・安心なまちづくりの推進	
(1) 災害時の物資・避難場所等の提供	・災害発生時における避難場所等の提供を検討します。
(2) 地域(自主防災組織等)や消防団の活動への参加・協力	・防災訓練を実施します。 ・防災知識の普及啓発に努めます。
(3) 災害時のボランティア活動への支援	・災害時のボランティア活動への支援を検討します。
(4) 防犯環境の整備	・防犯カメラを設置します。 ・警備員や従業員が店内及び敷地内を巡回します。
(5) 深夜営業時等の防犯・青少年非行防止対策の実施	・夜間照明を適切に設置します。 ・警備員が店内及び敷地内を巡回します。
(6) 万引き防止等防犯対策の実施	・防犯カメラを設置します。 ・警備員や従業員が店内及び敷地内を巡回します。
(7) 緊急通報体制等の確立	・警察、警備会社と連携し、緊急通報体制を確立します。
(8) 交通安全運動等への参加・協力	・要望があれば協力の検討を行います。
(9) 交通対策の実施	・繁忙時は交通整理員を配置します。
(10) 救命救急への積極的な取組	・警察署、消防署と連絡が速やかに行える体制をつくります。
(11) 献血活動への協力	・場所の提供、PR活動等協力します。

項目及び細目	計画内容
5 環境・アメニティ向上への配慮	
(1) 地球温暖化対策(大気汚染防止対策)の実施	・アイドリングストップへの協力をお願いします。
(2) 新エネルギーの導入促進及び省エネルギー対策の推進	・省エネタイプの照明器具等を設置します。
(3) 環境教育・環境学習への取組	・アイドリングストップ等関係業者への指導を行います。
(4) 環境全般への配慮	・清掃美化等、地域環境保全活動へ協力します。
(5) 雑用水利用(節水と水の有効利用)の推進	・節水及び再生水の利用に配慮します。
(6) 水質汚濁防止対策の推進	・水質検査を行います。
(7) 騒音・光害対策の実施	・屋外照明、広告塔照明等の適切な設置・運営を行います。
(8) 廃棄物減量化・リサイクル対策の実施	・簡易包装への推奨に配慮します。 ・環境配慮商品の販売に配慮します。
(9) 環境美化対策の実施	・店舗内、駐車場内の清掃を定期的に行います。
(10) アメニティ(景観形成、街並みづくり等)への協力	・法令を遵守します。
6 子ども、高齢者、障害者等への配慮	
(1) 福祉のまちづくり条例やユニバーサルデザインに配慮した店舗づくり	・障害者等の専用駐車場の設置。 ・車いす対応エレベーターの設置。 ・多目的トイレを設置します。
(2) 健康づくりの推進	・健康づくりの推進に配慮します。
(3) 子育てへの支援	・授乳室を設置します。
(4) 障害者・高齢者等に配慮した取組	・スロープ等により、段差が少なくなるようにします。

項目及び細目	計画内容
(5)子どもたちの健全育成への支援	・体験学習、店舗見学等近隣の学校関係者より要請があれば検討します。
(6)文化振興への支援	・文化振興への支援に配慮します。
7 撤退時の対応	
(1)早期の情報提供	・撤退は考えていませんが、万一撤退を余儀なくされた場合には、(1)～(5)の項目については適切に対応します。
(2)従業員の雇用の確保	
(3)後継店の早期確保	
(4)取引先企業に対する対応	
(5)店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止	