

物件詳細

令和6年8月

香川県総務部財産経営課

物 件 調 書

所在地	高松市国分寺町新名字上沖307番4 外9筆						
現況地目 及び面積	宅地				合計面積	工作物	一式
	5926.71㎡				5926.71㎡	立竹木	一式
登記事項	地番	307番4	307番15	307番16	307番25	337番1	338番1
	地目	宅地	宅地	宅地	宅地	宅地	宅地
	数量	2494.61㎡	16.81㎡	328.52㎡	5.40㎡	975.98㎡	1766.71㎡
登記事項	地番	338番15	338番17	348番1	348番10		
	地目	宅地	宅地	宅地	宅地		
	数量	.37㎡	51.47㎡	154.62㎡	132.22㎡		
接面道路	方位	道路種別	幅員	方位	道路種別	幅員	
	東	市道	約5m				
	南	市道	約5m				
法令制限	建都市 基計画 準画法 法	都市計画	都市計画区域内（都市計画区域）				
		用途地域	第1種中高層	指定建蔽率	60%	指定容積	200%
		地域・地区	なし				
	高度制限	なし	防火指定	指定なし（建築基準法22条区域）			
その他	本物件は高松市立地適正化計画において、全域が居住誘導区域に、北東側の一部が一般都市機能誘導区域に指定されている。						
私道の負担	無	負担内容					
供給処理 施設の状況	種別	供給	事業所名			負担金等	
	電気	可	四国電力送配電(株)高松				
	公共水道	可	香川県広域水道企業団				
	公共下水道	可	高松市下水道業務課				
	都市ガス	なし					
交通機関	鉄道等	JR予算線「端岡」駅まで約2.1km（道路距離）					
公共施設	高松市国分寺総合センター	高松市立国分寺南部小学校	高松市立国分寺中学校				
参考事項	<p>1 土地の状況等</p> <ul style="list-style-type: none"> 本物件は、県営住宅敷地として利用されていたが、平成17年度に建物等（10棟）を撤去している。土壌汚染調査、地下埋蔵物調査、地盤調査は実施していないため、地中に従前建物の基礎、配管等が残存している可能性がある。 土地、工作物（定着物及び附属物を含む）、立竹木を現状有姿のまま、一体で売却する。 東、南側に接する高松市道との間の歩道は本物件に含む。 <p>2 その他</p> <ul style="list-style-type: none"> 希望者は図面等の閲覧が可能である。事前に財産経営課（087-832-3074）まで問い合わせること。 市道については、高松市都市整備局道路管理課まで問い合わせること。 開発許可については、高松市都市整備局建築指導課まで問い合わせること。 本敷地内に四国電力所有の電柱4本、NTT西日本所有の電柱2本が設置されており、敷地中央および北側上空を電線が通過している。所有権移転後の電柱等の取扱いについては、所有者と協議が必要である。 						

（注）本物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料です。

必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案 内 図



明 細 図



