

高齢者の居住の安定確保に関する法律施行細則の一部を改正する規則をここに公布する。

令和2年3月31日

香川県知事 浜 田 恵 造

香川県規則第26号

高齢者の居住の安定確保に関する法律施行細則の一部を改正する規則

高齢者の居住の安定確保に関する法律施行細則（平成23年香川県規則第62号）の一部を次のように改正する。

次の表の改正前の欄に掲げる規定を同表の改正後の欄に掲げる規定に下線で示すように改正する。

改正後	改正前
<p><u>（登録事業者の報告の徴収）</u> 第6条 略</p> <p><u>（立入検査をする職員の身分を示す証明書）</u> 第7条 略</p> <p><u>（事業の変更）</u> 第8条 法第56条第1項の規定による事業の変更の認可を受けようとする者は、<u>事業変更認可申請書（第8号様式）</u>を知事に提出しなければならない。</p> <p><u>（解約の申入れ）</u> 第9条 法第58条第1項の規定による承認を受けようとする者は、<u>終身建物賃貸借解約申入れ承認申請書（第9号様式）</u>を知事に提出しなければならない。</p> <p><u>（認可事業者の報告の徴収）</u> 第10条 認可事業者は、<u>知事から法第66条の規定による報告を求められたときは、認可住宅管理状況報告書（第10号様式）</u>を知事に提出しなければならない。</p> <p><u>（地位の承継）</u> 第11条 法第67条第2項の規定による届出は、<u>認可事業者地位承継届出書（第11号様式）</u>により行うものとする。 2 法第67条第3項の規定による承認を受けようとする者は、<u>認可事業者地位承継承認申請書（第12号様式）</u>を知事に提出しなければならない。</p>	<p>（報告の徴収） 第6条 略</p> <p>（立入検査をする職員の身分を示す証明書） 第7条 略</p>

(事業の廃止)

第12条 法第70条第1項の規定による届出は、事業廃止届出書(第13号様式)により行うものとする。

(手数料納付票)

第13条 香川県使用料、手数料条例(昭和27年香川県条例第2号)別表第1第2表 手数料の部584の項に規定する手数料を納付する者は、共同省令別記様式第1号によるサービス付き高齢者向け住宅事業登録申請書の余白又は高齢者の居住の安定確保に関する法律に係る手数料納付票(第14号様式)に香川県証紙を貼り付けて納付しなければならない。

(補則)

第14条 略

(手数料納付票)

第8条 香川県使用料、手数料条例(昭和27年香川県条例第2号)別表第1第2表 手数料の部584の項に規定する手数料を納付する者は、共同省令別記様式第1号によるサービス付き高齢者向け住宅事業登録申請書の余白又は高齢者の居住の安定確保に関する法律に係る手数料納付票(第8号様式)に香川県証紙を貼り付けて納付しなければならない。

(補則)

第9条 略

第7号様式（第7条関係）
略

第8号様式（第8条関係）

（日本産業規格A列4番）

年 月 日

香川県知事 殿

認可事業者 住 所

氏 名

㊤

（法人にあつては、その主たる事務所
の所在地、名称及び代表者の氏名）

事業変更認可申請書

認可された事業の内容を変更したいので、高齢者の居住の安定確保に関する法律第56条第1項の規定により次のとおり申請します。

認可年月日及び番号		年 月 日 第 号
変 更 事 項	変更項目	<input type="checkbox"/> 終身賃貸事業者の氏名又は名称及び住所 <input type="checkbox"/> 1. 賃貸住宅の位置 <input type="checkbox"/> 2. 賃貸住宅の戸数並びに規模並びに構造及び設備 <input type="checkbox"/> 3. 賃貸住宅の賃借人の資格に関する事項 <input type="checkbox"/> 4. 賃貸住宅の賃貸の条件に関する事項 <input type="checkbox"/> 5. 賃貸住宅の管理の方法 <input type="checkbox"/> 6. 賃貸住宅の整備の実施時期 <input type="checkbox"/> 7. 事業が基本方針及び高齢者居住安定確保計画に照らして適切なものである旨
	変更内容	
	添付書類 (変更が生じたもの)	2. 賃貸住宅の戸数並びに規模並びに構造及び設備の変更 <input type="checkbox"/> 各階平面図（新築（竣工前の変更）の場合） <input type="checkbox"/> 間取図（既存住宅の場合） <input type="checkbox"/> 事業認可申請書（別記様式）の別添1又は別添2 4. 賃貸住宅の賃貸の条件に関する事項の変更 <input type="checkbox"/> 工事完了前に、敷金を受領せず、かつ、終身にわたって受領すべき家賃の全部又は一部を前払金として一括して受領しないことを誓約する書面

注意 1 氏名の記載を自署で行う場合は、押印を省略することができます。

2 高齢者の居住の安定確保に関する法律施行規則第32条に規定する別記様式（事業認可申請書）の別紙を添えて申請してください。

第7号様式（第7条関係）
略

第9号様式 (第9条関係)

(日本産業規格A列4番)

年 月 日

香川県知事 殿

認可事業者 住 所

氏 名

㊟

(法人にあつては、その主たる事務所
の所在地、名称及び代表者の氏名)

終身建物賃貸借解約申入れ承認申請書

高齢者の居住の安定確保に関する法律第58条第1項の規定により終身建物賃貸借の解約の申入れの承認を受けたいので、次のとおり申請します。

1 認可年月日及び番号	年 月 日 第 号	
2 認可住宅の位置 (住居表示又は地名地番)		
3 解約の申入れの対象 となる賃借人	住戸番号	賃借人の氏名
4 解約の申入れの理由	<input type="checkbox"/> 法第58条第1項第1号に該当 (認可住宅の老朽、損傷、一部の滅失その他の事由により、家賃の価額その他の事情に照らし、当該認可住宅を、第54条第1号に掲げる基準等を勘案して適切な規模、構造及び設備を有する賃貸住宅として維持し、又は当該賃貸住宅に回復するのに過分の費用を要するに至ったため。)	
	<input type="checkbox"/> 法第58条第1項第2号に該当 (賃借人(1戸の認可住宅に賃借人が2人以上いるときは、当該賃借人の全て)が認可住宅に長期間にわたって居住せず、かつ、当面居住する見込みがないことにより、当該認可住宅を適正に管理することが困難となったため。)	

注意 1 氏名の記載を自署で行う場合には、押印を省略することができます。

2 解約の申入れの理由を証する書類を添付してください。

第10号様式 (第10条関係)

(日本産業規格A列4番)

年 月 日

香川県知事 殿

認可事業者 住所

氏名 ㊟

(法人にあつては、その主たる事務所
の所在地、名称及び代表者の氏名)

認可住宅管理状況報告書

認可住宅の管理の状況について、高齢者の居住の安定確保に関する法律第66条の規定により次のとおり報告します。

1 認可年月日及び番号	年 月 日 第 号
2 認可住宅の位置 (住居表示又は地名地番)	
3 変更の有無	<input type="checkbox"/> 有 () <input type="checkbox"/> 無
4 登録の基準への適合状況	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 ()
5 報告の内容	
6 担当者連絡先	氏名 事務所の所在地 電話番号

- 注意
- 1 氏名の記載を自署で行う場合には、押印を省略することができます。
 - 2 変更の有無の欄及び登録の基準への適合状況の欄は、該当する□に「レ」を入れてください。変更の認可が必要な場合は、変更の認可の申請を行ってください。
 - 3 変更がある場合（変更の認可の申請を行った場合を除く。）は、当該変更の内容が分かる図面その他の必要な書類を添付してください。
 - 4 報告の内容の欄は、できるだけ具体的に記入してください。

第11号様式 (第11条関係)

(日本産業規格A列4番)

年 月 日

香川県知事 殿

認可事業者 住 所

氏 名

㊤

(法人にあつては、その主たる事務所
の所在地、名称及び代表者の氏名)

認可事業者地位承継届出書

認可事業者が有していた事業の認可に基づく地位を承継したので、高齢者の居住の安定確保に関する法律第67条第2項の規定により次のとおり届け出ます。

1 認可事業者の氏名又は 名称及び代表者の氏名	
2 認可事業者の住所又は 主たる事務所の所在地	
3 認可年月日及び番号	年 月 日 第 号
4 認可住宅の位置 (住居表示又は地名地番)	
5 届出者と認可事業者 との関係	
6 地位を承継した理由	
7 一般承継人となった時期	

- 注意 1. 氏名の記載を自署で行う場合は、押印を省略することができます。
2. 認可事業者との関係を証する書類及び一般承継人となったことを証する書類を添付してください。

第12号様式 (第11条関係)

(日本産業規格A列4番)
年 月 日

香川県知事 殿

申請者 住 所

氏 名 ㊟

(法人にあつては、その主たる事務所
の所在地、名称及び代表者の氏名)

認可事業者地位承継承認申請書

高齢者の居住の安定確保に関する法律第67条第3項の規定により認可事業者が有していた事業の認可に基づく地位の承継の承認を受けたいので、次のとおり申請します。

1 認可事業者の氏名又は 名称及び代表者の氏名	
2 認可事業者の住所又は 主たる事務所の所在地	
3 認可年月日及び番号	年 月 日 第 号
4 認可住宅の位置 (住居表示又は地名地番)	
5 申請者と認可事業者 との関係	
6 地位を承継する理由	
7 権原を取得した時期	

注意 1 氏名の記載を自署で行う場合は、押印を省略することができます。

2 次に掲げる書類を添付してください。

- (1) 認可事業者との関係を証する書類
- (2) 認可住宅の敷地の所有権その他当該認可住宅の整備及び管理に必要な権原を取得したことを証する書類

第13号様式 (第12条関係)

(日本産業規格A列4番)

年 月 日

香川県知事 殿

認可事業者 住 所

氏 名 ㊟

(法人にあつては、その主たる事務所
の所在地、名称及び代表者の氏名)

事業廃止届出書

認可を受けた事業を廃止したいので、高齢者の居住の安定確保に関する法律第70条第1項の規定により次のとおり届け出ます。

1 認可年月日及び番号	年 月 日 第 号
2 認可住宅の位置 (住居表示又は地名地番)	
3 事業を廃止する時期	
4 事業を廃止する理由	

注意 氏名の記載を自署で行う場合は、押印を省略することができます。

第14号様式（第13条関係）

略

第8号様式（第8条関係）

略

附 則

この規則は、公布の日から施行する。